

## REFERAT AF HAVEFORENINGEN HØJVÆNGES GENERALFORSAMLING 2019

Dirigent: Joan Krogh

### FORMANDENS BERETNING

HF Højvænges formand, Tonny Mattissen, kunne meddele, at bestyrelsen har formået at få nedsat det udestående for den have, der var årsag til den enorme udgift til vand i 2017. Der resterer stadig 75.000 kr. plus advokatomkostninger.

Der venter stadig en tur i retten til august, da haveejeren mener, at Foreningen bærer et medansvar for vandspildet.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at være mere omhyggelige med deres affaldssække, så ræve, hunde, katte og fugle ikke kan sprede affaldet.

Den haveejers, som ikke har betalt leje i mange år, er det nu lykkedes at opsiges. Haven er nu Foreningens og vil blive sat til salg.

Angående den byggedeklaration, vi i flere år har ventet på, er der stadig forhandlinger med kommunen, men kommunen har lovet, at deklARATIONEN skulle ligge klar inden udgangen af året.

Tonny: "Kommunen kommer ikke til at forlange, at noget skal rives ned, for derefter at give tilladelse til flere kvadratmeter".

Som det nok er mange bekendt, er Ballerup Kommune gået i gang med at kontrollere, at haveforeningerne overholder de gældende bestemmelser, især at bebyggelsesarealet og priseniveauet ikke er for stort, og at der ikke er ulovlig beboelse.

Der er to typer af foreninger: de frie og så de foreninger, der hører under Kolonihaveforbundet. Det er i første omgang nok de frie haveforeninger, der kigges på, da det er her, de største salgspriser og bebyggelsesarealer forekommer.

Bestyrelsen vil i den kommende tid have månedlige møder med kommunen om reglerne for Foreningen.

### KASSERERENS BERETNING

Kasserer Leon Kristensen gennemgik regnskabet for 2018. Han fortalte, at der nu kun er to poster, der tynger, og det er som nævnt haven med vandspildet og haven med den manglende haveleje.

Der var spørgsmål til regnskabet, men regnskabet blev godkendt.

Derudover oplyste Leon, at der kommer et nyt opkrævningssystem i 2020, idet det hidtidige system fra Arbejdernes Landsbank vil lukke ned.

Og så var der spørgsmål til budgettet og opfordringer til at spare.

Endelig var der et forslag om at hæve boden for manglende deltagelse i pligtarbejde og lade merindtægten betale for udskiftning af bump.

Bestyrelsen accepterede at sætte flere penge af til udskiftning af bump og lovede, at den næste år vil komme med forslag om at hæve boden til 1.000 kr.

Budgettet blev godkendt.

## FORSLAG

1. Have 163 foreslår oprettelse af venteliste til køb af havelod.

Forslaget blev ikke vedtaget.

2. Have 163 foreslår omplacering af hvide sten langs Højvænge Allé og stikvejene.

Forslaget blev vedtaget.

3. Have 163 genfremstiller forslag om opretning af niveau omkring regnvandsbrøndene.

Dette er planlagt i forbindelse med 5-årsgennemgangen.

4. Have 168 foreslår, at bod fra pligtarbejde øremærkes til køb af gartnerarbejde på fællesområderne.

Dette blev ikke vedtaget.

5. Have 48 foreslår, at kørselsretningen på p-pladsen ved Krokusvej vender tilbage til tidligere kørselsretning.

Dette blev vedtaget.

6. Have 54 foreslår, at Foreningens haveejere, der har handicapskilt i deres bil, frit kan benytte p-pladser for handicappede.

Dette blev vedtaget.

7. Have 103 foreslår forbud mod hønsehold.

Forslagsstilleren var ikke til stede, så forslaget blev forkastet.

8. Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning på 150 kr. pr. kvartal.

Dette blev vedtaget.

## VALG AF BESTYRELSE

Tonny Matissen blev genvalgt som formand.

Kim Malmberg modtog ikke genvalg. Nyt bestyrelsesmedlem er Preben Søby.

Kim Trans blev genvalgt til bestyrelsen.

Stig Ferslev blev genvalgt som suppleant.

Morten Deurell blev genvalgt som suppleant

Anne Marie blev genvalgt som bilagskontrollant.

Eventuelt.

Her kom der en del kommentarer og gode råd, men der er ikke hjemmel til at beslutte noget under dette punkt. Det er kun de forslag, der er indkommet rettidigt til bestyrelsen inden generalforsamlingen, der kan vedtages.