

# UNIQREVISION

.....  
Registreret Revisionsanpartsselskab

## HAVEFORENINGEN HØJVÆNGE

Ågerupvej 100

2750 Ballerup

CVR. nr. 27 97 12 10

**Årsregnskab 2018**

# ÅRSRAPPORT 2018

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsenspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Foreningsoplysninger	3
Beretning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 8
Resultatopgørelse med budget	9
Balance aktiver	10
Balance passiver .	11
Noter	13 - 17

## PÅTEGNINGER

1.

### **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Haveforeningen Højvænge.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægterne.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den     /     - 2019

Regnskabet er dags dato revideret og fundet i overensstemmelse med bogføring og bilagsmateriale.

Likvide beholdninger er konstateret til stede

### **Intern revisor**

---

Annemarie Andersen

### **BESTYRELSE**

---

Tonny Mattissen  
Formand

---

Leon Kristensen  
Kasserer

---

Kim Malmberg  
Næstformand

---

John Juhl-Hansen  
Bestyrelsesmedlem

---

Kim Trans  
Bestyrelsesmedlem

Godkendt på generalforsamlingen, den     /     - 2019

---

Dirigent

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til medlemmerne i Haveforeningen Højvænge

Vi har opstillet årsregnskabet for HF Højvænge for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den beskrevne regnskabspraksis.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den beskrevne regnskabspraksis.

Søborg, den 13. februar 2019

## UNIQREVISION

Registreret Revisionsanpartsselskab

Cvr. nr. 31874610

Vandtårnsvej 62A

2860 Søborg



Marianne Mortensen

Registreret revisor

mne2526

**Foreningsoplysninger**

Haveforeningen Højvænge  
Ågerupvej 100  
2750 Ballerup

CVR-nr.: 27 97 12 10  
Etableret: 01.04.1998  
Hjemsted: Ballerup  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Tonny Mattissen  
Kim Malmberg  
Leon Kristensen  
John Juhl-Hansen  
Kim Trans

**Intern revisor**

Annemarie Andersen

**Ekstern revisor**

Uniqrevision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Vandtårnsvej 62A  
2860 Søborg  
Cvr. nr. 31874610

**Beretning**

**Aktivitet**

Virksomhedens aktivitet består i at drive en haveforening.

**Væsentlige begivenheder i regnskabsåret**

Der henvises til bestyrelsens beretning på generalforsamlingen.

**Det regnskabsmæssige resultat**

Årets resultat for 2018 blev et overskud på kr. 21.569.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter 31. december 2018 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for 2018 Haveforeningen Højvænge er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den beskrevne regnskabspraksis.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede haveleje er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og er i hovedtræk følgende:

### **Generelt**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpriser. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede havelejer i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

**Anvendt regnskabspraksis****Resultatopgørelsen****Indtægter**

Havelejen er opkrævet som følgende:

01-02-2018	1.450	408.900
01-05-2018	1.450	408.900
01-08-2018	1.450	408.900
01-11-2018	1.450	408.900
		<hr/>
		1.635.600

Indtægter der vedrører perioden er medtaget i resultatopgørelsen og udgør opkrævet leje, bod og vurderingsgebyrer m.m.

**Omkostninger**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

**Lønsumsafgift:**

Bestyrelsesmedlemmer i foreninger er normalt ikke ansatte, men anses for honorarmodtagere. Foreningen skal derfor ikke medregne honorarer m.v. til bestyrelsesmedlemmer til lønsummen. Den samlede lønsum har derfor heller aldrig oversteget kr. 80.000 Foreningen skulle derfor aldrig have været registreret for lønsumsafgift.

Udgifter der vedrører perioden er medtaget i resultatopgørelsen og udgør drift og vedligehold af haveforeningen.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Renteudgiften på kloakeringslånet udgiftsføres ikke men medtages under tilgode kloakeringsbelåning.

Under finansielle poster indgår årets kursregulering på værdipapirer.

**Skat**

Haveforeningen er ikke skattepligtig.



**Anvendt regnskabspraksis****Balancen****Materielle anlægsaktiver.**

Foreningens materielle anlægsaktiver indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Foreningens materielle anlægsaktiver måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

**Kloarkering og Andre anlæg**

Der foretages saldoafskrivning med 2% pr. år.

Den fremtidige samlede afskrevet saldo udgør i DKkr. flg.:

Om 100 år pr. 31.12.2118	2.634.702
Om 200 år pr. 31.12.2218	349.543
Om 300 år pr. 31.12.2318	46.339

**Driftsmateriel og inventar**

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid som er 5 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Værdipapirer**

Værdipapirer måles til statusdagens kurs. Beholdningen består af aktier og obligationer liggende i depot i AL-FormueInvest.

**Anvendt regnskabspraksis**

**Balancen**

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Forudbetalinger**

Forudbetalinger indregnet under aktiver omfatter omkostninger tilhørende efterfølgende regnskabsår som først faktureres i det nye år men som er betalt.

**Egenkapital**

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes kapital.

Medlemskapital pr. have: 282 haver 14.000

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat samt resterende overførsel af årets resultat Under "Fonde" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse med fradrag af afholdt vedligeholdelse.

**Langfristet gæld**

Kloakeringgælden måles til nominel værdi pr. statusdagen.

**Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

**Vandregnskab**

Vandregnskabet 1. maj 2018 - 30. april 2019 indeholder opkrævet aconto indbetalinger fra haveejere samt betalt aconto vandudgifter til Novafos for perioden.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter omkostninger tilhørende regnskabsåret men som først er faktureret i det nye år.

**RESULTATOPGØRELSE 2018**

<u>Note</u>		Budget 2018 kr.	Realiseret 2018 kr.	2017 tkr.
	<b><u>INDTÆGTER</u></b>			
1.	Indtægter	1.764.730	1.844.313	1.707
2.	Indtægter udlejning laden	25.000	23.800	47
3.	Renteindtægter	20.000	10.634	12
	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.809.730</b>	<b>1.878.747</b>	<b>1.766</b>
	<b><u>UDGIFTER</u></b>			
2.	Udgifter udlejning laden	20.000	15.000	20
4.	Vedligeholdelse	170.000	234.357	273
5.	Offentlige udgifter	1.107.000	966.864	717
6.	Administrationsomkostninger	411.500	441.847	260
7.	Kontingenter	75.000	93.131	74
8.	Andre omkostninger	92.000	81.799	88
9.	Renteudgifter	0	24.180	0
	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.875.500</b>	<b>1.857.178</b>	<b>1.432</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT I ALT</b>	<b>-65.770</b>	<b>21.569</b>	<b>334</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018PASSIVER

<u>Note</u>		<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>tkr.</u>
	<b><u>MEDLEMSKAPITAL</u></b>		
15.	Saldo pr. 1. januar 2018	22.013.815	22.123
	Årets afskrivning på anlæg	-435.520	-443
	Overført resultat	21.569	334
	<b>MEDLEMSKAPITAL I ALT</b>	<b><u>21.599.864</u></b>	<b><u>22.014</u></b>
	<b><u>LANGFRISTET GÆLD</u></b>		
	Depositum forretning	18.015	18
	Haveandel	30.307	30
16.	Arbejdernes Landsbank kt. 153 610, lån kloakering	8.632.677	9.068
	<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b><u>8.680.999</u></b>	<b><u>9.116</u></b>
	<b><u>KORTFRISTET GÆLD</u></b>		
16.	Arbejdernes Landsbank kt. 153 610, lån kloakering (1 år)	509.260	633
17.	Skyldige omkostninger	33.587	45
18.	Vandregnskab	13.306	415
19.	Periodeafgrænsningsposter	10.000	0
	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b><u>566.153</u></b>	<b><u>1.093</u></b>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>9.247.152</u></b>	<b><u>10.209</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>30.847.016</u></b>	<b><u>32.223</u></b>

20.-22. Sikkerhedsstillelser, garantier og kautioner, hæftelser, forsikringsforhold m.m.

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

<b>Note</b>	<b>Budget 2018 kr.</b>	<b>Realiseret 2018 kr.</b>	<b>2017 tkr.</b>
<b>1. <u>Indtægter</u></b>			
Haveleje	1.635.600	1.635.600	1.682
Leje Købmand	77.130	76.980	77
Indskud/Vurdering/Gebyrer	16.000	13.803	20
Restancegebyrer	2.000	10.750	30
Bod pligtarbejde	30.000	70.200	79
Indtægt salg nøgler	1.000	2.150	1
Indbetalt aconto tømninger	3.000	5.290	3
Øvrige indtægter, adresseændring, betalingservice	-	9.850	-
Refusion advokatudgifter	-	10.300	-
Havepasning	-	15.350	-
Reguleringer #28	-	-5.960	-
Tilgode haveleje pr. 31.12.2016 m.m. uspecificert	-	0	-274
Uafklaret differencer ifm. indtægter	-	0	89
	<b>1.764.730</b>	<b>1.844.313</b>	<b>1.707</b>
<b>2. <u>Regnskab Laden</u></b>			
Indtægter udlejning	25.000	23.800	47
Administration og rengøring	-15.000	-10.000	-15
Anslået andel el-forbrug	-5.000	-5.000	-5
	<b>5.000</b>	<b>8.800</b>	<b>27</b>
<b>3. <u>Renteindtægter</u></b>			
Renteindtægter bank	1.500	1.353	1
Renteindtægter værdipapirer	5.000	9.281	7
Urealiseret kursregulering værdipapirer	4.000	0	4
	<b>20.000</b>	<b>10.634</b>	<b>12</b>
<b>4. <u>Vedligeholdelse</u></b>			
Fællesarealer, stier og veje	100.000	105.051	104
Udlæg - Ikke vedligeholdte haver	-	7.500	8
Materialer og vedligeholdelse af maskiner	15.000	15.699	17
Udgifter vedrørende rottefælder	25.000	24.972	25
Udgifter tømning container	-	2.101	0
Småanskaffelser	-	2.818	1
Vandinstallationer	15.000	11.544	17
Anskaffelser til Laden	10.000	46.172	101
Udvendig vedligehold Laden	5.000	18.500	0
	<b>170.000</b>	<b>234.357</b>	<b>273</b>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

<u>Note</u>	Budget 2018 kr.	Realiseret 2018 kr.	2017 tkr.
<b>5. <u>Offentlige udgifter</u></b>			
Leje af jord	412.000	407.061	405
Skat, amtskommune	450.000	415.632	428
El-forbrug	40.000	28.983	33
Dagrenovation/Storskrald	205.000	120.074	191
<u>Vandafregninger:</u>			
Rest vandregning fra Novafos vedr. året 2016		-4.886	21
Beregnet vandregning 1. januar 2017 - 30. april 2017		0	132
Opkrævet aconto vand august 2016 - april 2017		0	-380
Refusion ifm. aflæsning 1. maj 2017		0	101
Opkrævet vandafledningsudgifter 760,27 x 282 pr. august 2016		0	-214
	<b>1.107.000</b>	<b>966.864</b>	<b>717</b>
<b>6. <u>Administrationsomkostninger</u></b>			
Bestyrelses honorar	62.500	65.900	63
Befordring	40.000	38.305	39
Drift bil	0	25.166	0
Lønsumsafgift	5.000	-8.781	5
Revisorhonorar	30.000	15.059	42
Advokathonorar	100.000	71.095	25
Anden konsulentassistance	10.000	10.313	0
Telefon, internet, web m.m.	15.000	11.882	27
Kontorartikler og IT udgifter	50.000	117.267	16
Forsikringer	26.000	27.165	26
Gebyrer, edb-opkrævning	19.000	16.245	19
Porto	9.000	5.500	9
Alarm	10.000	10.516	9
Husnumre	5.000	6.325	3
Småanskaffelser	5.000	2.099	14
Generalforsamling og møder	25.000	27.791	28
Kreditorer pr. 31.12.2016 som vi ikke kan verificere	-	0	-65
	<b>411.500</b>	<b>441.847</b>	<b>260</b>
<b>7. <u>Kontingenter</u></b>			
Kontingent til Forbund og Kongres	60.000	84.671	60
Kontingent til Ballerupkredsen	15.000	8.460	14
	<b>75.000</b>	<b>93.131</b>	<b>74</b>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

<b>Note</b>	Budget 2018 kr.	Realiseret 2018 kr.	2017 tkr.
<b>8. <u>Andre udgifter</u></b>			
Præmiefest	30.000	28.639	34
Børnarrangementer	15.000	8.875	9
Foreningsarrangementer	21.000	21.144	18
Konsulent, havevandring, kursus	6.000	2.847	6
Repræsentation og gaver	20.000	20.294	21
	<b>92.000</b>	<b>81.799</b>	<b>88</b>
<b>9. <u>Renteudgifter</u></b>			
Renter og gebyrer SKAT	-	7.271	0
Urealiseret kursregulering værdipapirer	-	16.909	0
	-	24.180	0
<b>10. <u>Kloakering</u></b>			
Anskaffelsessum primo		18.233.823	18.234
Tilgang i årets løb		0	0
Afgang i årets løb		0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo		18.233.823	18.234
Samlede af- og nedskrivninger primo		722.059	365
Årets af- og nedskrivninger		350.235	357
Af- og nedskrivninger på afhændet aktiver		0	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo		1.072.294	722
Bogført værdi pr. 31. december 2018		<b>17.161.529</b>	<b>17.512</b>
<b>11. <u>Andre anlæg</u></b>			
Anskaffelsessum primo		3.300.908	3.301
Tilgang i årets løb		0	0
Afgang i årets løb		0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo		3.300.908	3.301
Samlede af- og nedskrivninger primo		540.615	485
Årets af- og nedskrivninger		55.206	56
Af- og nedskrivninger på afhændet aktiver		0	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo		595.821	541
Bogført værdi pr. 31. december 2018		<b>2.705.087</b>	<b>2.760</b>



**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

<b><u>Note</u></b>	<b>Realiseret</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>12. <u>Driftsmateriel og inventar</u></b>		
Anskaffelsessum primo	272.828	273
Tilgang i årets løb	30.000	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>302.828</u>	<u>273</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	231.381	203
Årets af- og nedskrivninger	30.079	29
Af- og nedskrivninger på afhændet aktiver	0	
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>261.460</u>	<u>232</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2018	<b><u>41.368</u></b>	<b><u>41</u></b>
<b>13. <u>Tilgode kloakbelåning</u></b>		
Saldo primo	9.850.066	10.989
Afdrag februar	-260.520	-279
Renter 31.03.2018, kloaklån	152.414	173
Afdrag maj	-260.520	-279
Renter 30.06.2018, kloaklån	151.555	173
Ekstraordinær indfrielse	-279.173	-710
Afdrag august	-252.720	-279
Renter og gebyr 30.09.2018, kloaklån	150.505	165
Afdrag november	-252.720	-261
Renter 31.12.2018, kloaklån	125.400	158
	<b><u>9.124.287</u></b>	<b><u>9.850</u></b>
<b>14. <u>Likvide beholdninger</u></b>		
Arbejdernes Landsbank kt. 413 123 løbende drift	1.119.852	1.166
Arbejdernes Landsbank kt. 714 239 Laden	5.509	2
Arbejdernes Landsbank kt. 720 360 FormueInvest	11.901	6
Arbejdernes Landsbank kt. 360 497 Deponeringer	370	0
Arbejdernes Landsbank kt. 353 520 Førindfrielse	1	0
	<b><u>1.137.633</u></b>	<b><u>1.174</u></b>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

<u>Note</u>			Realiseret 2018 kr.	2017 tkr.
<b>15. <u>Opgørelse af medlemskapital</u></b>				
Medlemskapital pr. 1. januar 2018	2.799.622			2.935
Korrigeret differencer i 2016	<u>0</u>	2.799.622		-49
Årets afskrivning på andre anlæg		-55.206		-56
Årets afskrivning på driftsmateriel og inventar		<u>-30.079</u>	2.714.337	-29
 <u>Dispositionsfond</u>				
Saldo pr. 1. januar 2018		940.505		555
Overført SITAS have-projekt fond		0		52
Overført fra Vejfond		335.259		0
Overført fra Dygningsfond		175.363		0
Overført fra VVS-fond		179.977		0
Overført fra Reservefond		71.325		0
Årets resultat fra side 10		<u>21.569</u>	1.723.998	334
 <u>Kloakering</u>				
Saldo pr. 1. januar 2018		17.511.764		17.869
Årets afskrivning på kloakering		<u>-350.235</u>	17.161.529	-357
 <u>Vejfond</u>				
Saldo pr. 1. januar 2018		335.259		335
Overført til Dispositionsfond		<u>-335.259</u>	0	0
 <u>Bygningsfond</u>				
Saldo pr. 1. januar 2018		175.363		175
Overført til Dispositionsfond		<u>-175.363</u>	0	0
 <u>VVS-fond af d. 31.12.1998</u>				
Saldo pr. 1. januar 2018		179.977		180
Overført til Dispositionsfond		<u>-179.977</u>	0	0
 <u>SITAS have-projekt fond</u>				
Saldo pr. 1. januar 2018		0		52
Ophævet på generalforsamling 2018		<u>0</u>	0	-52
 <u>Reservefond</u>				
Saldo pr. 1. januar 2018		71.325		71
Overført til Dispositionsfond		<u>-71.325</u>	0	0
			<u>21.599.864</u>	<u>22.015</u>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

<b><u>Note</u></b>	<b>Realiseret 2018 kr.</b>	<b>2017 tkr.</b>
<b>16. <u>Skyldig kloakbelåning</u></b>		
Saldo primo	9.700.236	10.989
Afdrag februar	-312.000	-312
Renter 31.03.2018, kloaklån	152.414	173
Afdrag maj	-312.000	-312
Renter 30.06.2018, kloaklån	151.555	173
Ekstraordinær indfrielse	-279.173	-710
Afdrag august	0	-312
Renter og gebyr 30.09.2018, kloaklån	150.505	165
Afdrag november	-235.000	-312
Renter 31.12.2018, kloaklån	125.400	158
	<b>9.141.937</b>	<b>9.700</b>
<b>17. <u>Skyldig omkostninger</u></b>		
Afsat skyldig revisor	15.800	36
Alarm abonnement	10.516	
Skattekontoen	7.271	0
Skyldig lønsumsafgift	0	9
	<b>33.587</b>	<b>45</b>
<b>18. <u>Vandregnskab</u></b>		
AC opkrævning minus aconto regninger	<b>13.306</b>	<b>415</b>
<b>19. <u>Periodeafgrænsningsposter</u></b>		
Udgift til rengøring af Laden faktura først modtaget i januar	<b>10.000</b>	<b>0</b>
<b>20. <u>Sikkerhedsstillelser, garantier og kautioner</u></b>		
Der er ikke stillet sikkerhed for kloakeringslånet kr. 9.141.937.		
Haveforeningen har ingen kautionforpligtelse eller udlæg og har ikke stillet garantier.		
<b>21. <u>Hæftelser</u></b>		
Jf. Vedtægternes § 4 hæfter foreningens medlemmer solidarisk for foreningens indgåede gældsforpligtelser således som disse til enhver tid kan udledes af foreningens regnskabsaflæggelse over for medlemmerne.		
<b>22. <u>Forsikringsforhold</u></b>		
Bestyrelsen har tegnet sædvanlig ansvarsforsikring.		