

Referat fra H/F Højvænges generalforsamling, 7. april 2018 i Tapeten, Ballerup:

Formanden, Tonny Mattisen, åbnede generalforsamlingen og foreslog herefter Joan Krogh som ordstyrer, hvilket blev godkendt. Joan foreslog herefter Ib M.C. Nielsen som referent, hvilket ligeledes blev godkendt.

Joan kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at materiale var udsendt rettidigt.

Der var dog kommet et antal breve retur, og derfor anmodes medlemmerne om at huske at melde evt. flytning til foreningen.

Der deltog repræsentanter for 89 haver i generalforsamlingen.

Bestyrelsens beretning

Denne blev fremlagt af formanden.

Den udsendte beretning blev primært uddybet med informationer om det beklagelige tilfælde af vandspild – det drejer sig om ca. 6.000 m³ og dermed en udgift i størrelsesordenen 300.000 kr. Bestyrelsen prøver på den ene side at få foreningen fritaget for vandafledningsafgift af dette spild, og på den anden side at få beløbet indbetalt.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Kassererens beretning

Herefter fremlagde kassereren, Leon Kristensen, regnskabet for 2017.

Ud over det skriftlige materiale havde Leon en del bemærkninger:

Der var sket et væsentligt fremskridt siden sidste år, hvor regnskabet ikke var færdigt til generalforsamlingen.

Indtægterne lå under det budgetterede, men det skyldes primært sænkning af havelejen.

Til gengæld er der en pæn, men uønsket indtægt fra bod for manglende pligtarbejde.

Laden havde trængt meget til vedligeholdelse, så her var der en ekstraudgift.

Ang. vandforbrug kunne Leon oplyse, at a conto-betalingen for vand vil blive sænket fra 450 kr. pr. kvartal til 300 kr. pr. kvartal fra næste regning.

Posten "tilgode haveleje" drejer sig primært om regning for vandspild.

Under note 6 optræder en post med uverificerede kreditorer. Der har optrådt nogle tilgodehavender, der ikke har kunnet identificeres. Disse er nu regnskabsført, så de kommer ud af verden.

Der blev spurgt til posten "Fællesarealer, stier og veje" under note 4, vedligeholdelse (ca. 104.000) kr. Omtrent halvdelen af dette beløb er for græsslåning.

Der var også et ønske om, at posten dagrenovation/storskrald under note 5 blev opdelt. Det vil blive lagt ud på hjemmesiden.

Posten anskaffelser til Laden under note 4 er bl.a. noget større i 2017 end i 2016, da regningen for varmepumpe, som blev installeret i 2016, først kom til betaling i 2017.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Driftsbudget 2018

Efter anmodning fremlagde Leon budgettet mundtligt i kort form.

Den eneste bemærkning til budgettet var, at bestyrelsen havde lovet at gøre noget ved afløbsriste, der ligger over niveau, på generalforsamlingen i 2016. Det kunne ikke ses, at der var afsat midler til dette i budgettet.

Bestyrelsen beklagede at have glemt det, men vil prøve at finde plads til det over driften.

Herefter blev budget 2018 godkendt.

Inden kaffepausen blev der givet en stor hånd til alle frivillige: bestyrelsen, containerhold, skraldehold, festudvalg m.v.

Forslag til behandling

Ud over de udsendte forslag var der indkommet to yderligere forslag, som var fremsendt rettidigt (i meget god tid), men beklageligvis var forsvundet i mailboksen. Begge forslag var indsendt af Søren Maahr Hansen fra have nr. 79.

Derfor bad bestyrelsen om, at forslag til behandling skal, så indsendes i perioden mellem indkaldelse og frist, så man ikke risikerer dette igen.

Det ene forslag gik ud på at beskære de høje træer på Højvænge Allé, som tager solen allerede fra kl. 16.30.

Det blev vedtaget, at der skulle afsættes midler til dette i budget 2019.

Dernæst at vejbumpet på bakken lige efter udmundingen af Margueritvej skulle fjernes eller laves om. Det giver meget larm, fx når bilisterne gasser op for at komme over det, eller sætter farten ned og går i stå og så skal genstarte bilen.

Formanden foreslog, at vi afventer erfaringer med det nye, første, bump på Højvænge Allé, og så evt. gør noget ved det i 2019 (det er dyrt at lave nye bump).

Der blev så stillet et ændringsforslag om at fjerne alle gamle bump og erstatte dem med nye, efterhånden som der er økonomi til det.

Dette blev godkendt.

Der blev spurgt, om bestyrelsen har undersøgt nye typer plastikbump som ved benzintanken og Netto ved Grantofteparken. Det vil blive undersøgt.

Eventuelle klager over det nye bump skal være afleveret til bestyrelsen inden 1. juli, så vi ved, om dette fungerer ordentligt.

Yderligere forslag gengives ikke her, da de er sendt ud.

Forslag nr. 1 (containerkort): udgik, da forslagsstiller ikke var tilstede (se under eventuelt).

Forslag nr. 2 (huller i vejen ved Laden): Problemet vil blive udbedret.

Forslag nr. 3 (individuel regnskab over vandforbrug): Blev nedstemt.

Forslag nr. 4 (jubilæumsfond): Kan udsættes til 2019 og udspecificeres med konkrete forslag.

Forslag nr. 5 (opslagstavle på Laden): Bliver sat op.

Forslag nr. 6-1 og 6-2 (P-plads til Delebiler): Dette punkt blev erstattet med et nyt forslag 6-3, to pladser ved Købmanden. Bestyrelsen undersøger muligheden for dette.

Valg til Bestyrelsen

Leon Kristensen blev genvalgt til kasserer.

John Juhl Hansen blev genvalgt til bestyrelsesmedlem for to år.

Herefter var der kampvalg til pladsen som bestyrelsesmedlem for ét år.

Kim Trans, have 163, modtog 90 stemmer, og Stig Ferslev, have 110 modtog 60 stemmer. Der var tre blanke stemmer. Kim var dermed valgt.

Da de opstillede suppleanter ikke var tilstede, blev de ikke godkendt som kandidater.

I stedet blev Stig Ferslev og Morten Deurell, have 235, valgt som suppleanter.

Anne Marie, have 119, blev genvalgt til bilagskontrollant (intern revisor).

Der blev her sat spørgsmålstejn ved antallet af kontrollanter og generalforsamlingens lovlighed.

Eventuelt

Under eventuelt blev følgende punkter behandlet:

Der er opsat hjertestarter på Laden.

Der sælges øl privat med levering ved døren. Bestyrelsen udsteder en advarsel til de relevante medlemmer.

Der er affyret 29 skud i rottefælden, og dermed formentlig 29 dræbte rotter.

Morten arbejder på tilmelding, så man kan modtage sin post fra foreningen elektronisk, men som følge af den ny persondataforordning, som træder i kraft i maj, afventer vi hovedforbundets vejledning.

Forslag og idéer kan i øvrigt sendes til webmaster@hojvange.dk.

Det blev spurgt, om der er mulighed for tidligere bookning af Laden. Som det er nu, kan man kun booke til samme kalenderår.

Årsagen til dette, er at Laden skal være disponibel, når bestyrelsen laver aktivitetsplan, men hvis denne laves for to år, kan muligheden for bookning godt udvides.

Bestyrelsen går i gang med at fremstille og uddele containerkort.

Det henstilles kraftigt til, at man overholder reglerne for parkering på vejene, så man ikke holder i vejen for andre. Det er dog Q-Park, der skal håndhæve reglerne – ikke bestyrelsen.

Oplysning om beskydning af skader vil blive lagt ud på hjemmesiden.

Der nedsættes en arbejdsgruppe, der skal komme med forslag til anvendelse af "brakmarken" ved Verdens Ende. Kontakt Helge Kastbjerg Jensen (evt. via FaceBook).