



**HF HØJTUNGE**

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojtunge.dk](http://www.hojtunge.dk) [mail@hojtunge.dk](mailto:mail@hojtunge.dk)

# Referat Generalforsamling 2014



## HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojvange.dk](http://www.hojvange.dk) [mail@hojvange.dk](mailto:mail@hojvange.dk)

### Indholdsfortegnelse

<b>1. Indledning .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Agenda for Generalforsamlingen.....</b>	<b>4</b>
2.1. Valg af dirigent.....	4
<b>3. Bestyrelsens beretning over det forgangne år 2013.....</b>	<b>4</b>
<b>4. Årsregnskabet for 2013 .....</b>	<b>4</b>
<b>5. Driftsbudgettet for 2014 .....</b>	<b>4</b>
<b>6. Generelle forslag til behandling .....</b>	<b>5</b>
6.1. Forslag 1: .....	5
6.2. Forslag 2: .....	5
6.3. Forslag 3: .....	5
6.4. Forslag 4: .....	5
<b>7. Ændringsforslag til Ordensreglementet .....</b>	<b>6</b>
7.1. Ordensreglementets punkt 2 – Trafik og Parkering .....	6
7.2. Ordensreglementets punkt 3 – De grønne områder.....	6
7.3. Ordensreglementets punkt 4 - Haverne.....	7
<b>8. Valg af bestyrelse og revisorer m.m.....</b>	<b>8</b>
<b>9. Eventuelt .....</b>	<b>8</b>



## HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojvange.dk](http://www.hojvange.dk) [mail@hojvange.dk](mailto:mail@hojvange.dk)

### 1. Indledning

På årets generalforsamling var 148 haver repræsenteret, ud af 282 mulige. I og med at der skulle være 188 haver fremmødt for at kunne lave vedtægtsændringer og/eller tages beslutninger af økonomisk karakter som berørte alle medlemmer – var dette ikke muligt. Der blev derfor varslet ekstraordinær generalforsamling, jævnfør vedtægterne.

De efterfølgende punkter er derfor til orientering, for de medlemmer som ikke var til stede – om hvilke beslutninger der blev truffet, samt hvilke der blev udskudt til den ekstraordinære generalforsamling.

Vi håber at indholdet af referatet er som forventet og ser frem til en god ekstraordinær generalforsamling d. 25 maj 2014 kl. 10.00 i Laden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



## **HF HØJVÆNGE**

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojvange.dk](http://www.hojvange.dk) [mail@hojvange.dk](mailto:mail@hojvange.dk)

### **2. Agenda for Generalforsamlingen**

#### **2.1. Valg af dirigent**

Som tidligere år blev Erik Nielsen fra have 91 foreslået som dirigent, der var ingen modkandidater og Erik blev derfor valgt.

Erik konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at der ikke var tilstrækkeligt fremmødte haver til at kunne lave vedtægtsændringer. Herefter overgik vi til næste punkt på dagsordenen.

### **3. Bestyrelsens beretning over det forgangne år 2013**

Tonny gennemgik bestyrelsens beretning for 2013 og udover vores, som altid hyggelige arrangementer (Flaghejsning, Havevandring, Sommer-/Børnefest, Julegløgg) blev der fortalt om de mindre hyggelige ting som skyderi i naboforeningen Rønhøjgaard, samt den store bølge af indbrud der havde været i vinteren.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, hvorefter denne blev godkendt af forsamlingen.

### **4. Årsregnskabet for 2013**

Henning gennemgik årsregnskabet for 2013 som udviste en positiv fremgang i forhold til 2012. Årsagen til den positive fremgang, skyldes naturligvis at vi på den forrige generalforsamling vedtog at hæve havelejen med tilbagevirkende kraft til 01 januar 2013.

Der blev talt om udgifterne til Porto mv., og fra salen blev der spurgt om muligheden for at få tilsendt post via mail fremadrettet – for de som ønsker det. I og med at vedtægterne alene taler om udsendelse af indkaldelse til generalforsamling mv., men ikke i hvilken form - er det fremadrettet muligt at få alt materiale tilsendt via e-mail – hvis dette ønskes.

Herefter blev Årsregnskabet godkendt af forsamlingen.

### **5. Driftsbudgettet for 2014**

Henning gennemgik driftsbudgettet for 2014, som er meget lig det fra 2013. Der var kommentarer fra salen til udgifterne i forhold til print og internet, dette blev forklaret i forhold til de massive printkørsler der har været i forhold til projekterne – samt at vi har brug for fastnet telefon/internet, idet alarmen kører over telefonen.

Herefter blev Driftsbudgettet godkendt af forsamlingen.



## HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojvange.dk](http://www.hojvange.dk) [mail@hojvange.dk](mailto:mail@hojvange.dk)

### 6. Generelle forslag til behandling

#### 6.1. Forslag 1:

Have 159 – Dorit Jørgensen

*"Nu får vi nye vandledninger i haveforeningen. Der er snakket for og imod vandmålere i hver enkelt have. Jeg er klar over fordele og ulemper ved begge dele og ved også at vi har måler på foreningens totale vandforbrug.*

*Jeg foreslår at vi i første omgang måler vandforbruget som vi plejer. Hvis vandforbruget øges væsentligt, kan det blive nødvendigt at sætte måler på i hver enkelt have og så betale for denne installation".*

Efter megen snakken frem og tilbage, blev forslaget underkendt af forsamlingen. Herefter blev der lavet ændringsforslag således at afstemningen gik på vandmålere eller ej. Forsamlingen besluttede at der skulle vandmålere på med det samme.

#### 6.2. Forslag 2:

Have 284 – Dan Pedersen

*"Jeg foreslår, at nu når vi alle investerer så mange penge i kloak og vand – at vi naturligvis kan bruge det i forbindelse med besøg i haveforeningen udenfor sæsonen"*

Efter snakken frem og tilbage omkring helårsbeboelse mm. besluttede forsamlingen at der skal være helårsvand i foreningen.

#### 6.3. Forslag 3:

Have 119 – Annemarie Andersen

*"Udgik"*

I og med at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtige i forhold til vedtægtsændringer, overgik alle forslag fra Have 119 til den ekstraordinære generalforsamling.

#### 6.4. Forslag 4:

Forslag fra bestyrelsen

*"Udgik"*

I og med at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtige i forhold til vedtægtsændringer, overgik alle forslag fra bestyrelsen til den ekstraordinære generalforsamling.



## HF HØJTUNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojtunge.dk](http://www.hojtunge.dk) [mail@hojtunge.dk](mailto:mail@hojtunge.dk)

### 7. Ændringsforslag til Ordensreglementet

#### 7.1. Ordensreglementets punkt 2 – Trafik og Parkering

Nuværende:

Indregistrerede invalidekøretøjer må så vidt forholdene tillader de, parkeres på vejene, dog ikke om natten og parkeringen sker på eget ansvar. Omtalt på det af foreningen udlagte vejnet må kun køres med maksimal hastighed af 20 km i timen.

*Forslag til ændring fra bestyrelsen:*

*Indregistrerede invalidekøretøjer skal parkeres på de af foreningen anlagte P-Pladser, dog undtaget de medlemmer som har fået udleveret en parkerings tilladelse, til de af foreningen særskilte invalide parkeringspladser.*

*Det er ikke tilladt at færdes på foreningens område med en hastighed højere end 20 km i timen.*

Forsamlingen godkendte forslaget.

#### 7.2. Ordensreglementets punkt 3 – De grønne områder

Nuværende:

De grønne områder står helt og holdent under medlemmernes beskyttelse. Vær varsom med disse områder, som skal friholdes for børns leg efter kl. 21:30.

Der må ikke beskæres eller fjernes træer og buske i de grønne områder uden tilladelse fra bestyrelsen. De grønne områder vedligeholdes fortrinsvis ved fællesarbejde der udføres af medlemmerne.

Dog kan indrømmes arbejde i grønt område ved eget havelod, omfanget heraf aftales med bestyrelsen. Indkaldelse sker på bestyrelsens foranledning i det omfang, det skønnes nødvendigt. Ved udeblivelse eller ikke at udføre et pålagt fællesarbejde vil der blive pålagt medlemmet et gebyr. Herunder også arbejde i eget grønt område.

Medlemmet er pligtig at holde den første ½ m ud for egen lod fri for ukrudt og i pyntelig stand.

Hunde, der færdes uden for haverne skal føres i snor.

*Forslag til ændring fra bestyrelsen:*

*De grønne områder står helt og holdent under medlemmernes beskyttelse. Vær varsom med disse områder, som skal friholdes for børns leg efter kl. 21:30.*

*Der må ikke beskæres eller fjernes træer og buske i de grønne områder uden tilladelse fra bestyrelsen. De grønne områder vedligeholdes fortrinsvis ved fællesarbejde der udføres af medlemmerne.*

*Der kan ikke indrømmes arbejde i grønt område ved eget havelod, dog herfra undtaget de havelodder som allerede har en aftale omkring "eget stykke". Denne aftale bortfalder ved salg/overdragelse.*



## HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojvange.dk](http://www.hojvange.dk) [mail@hojvange.dk](mailto:mail@hojvange.dk)

*Ved udeblivelse eller ikke at udføre et pålagt fællesarbejde vil der blive pålagt medlemmet et gebyr. Dog herfra undtaget de havelodder som allerede har en aftale omkring "eget stykke". Denne aftale bortfalder ved salg/overdragelse.*

*Medlemmet er pligtig at holde den første ½ m ud for egen lod fri for ukrudt og i pyntelig stand.*

*Hunde, der færdes uden for haverne skal føres i snor.*

Forsamlingen godkendte forslaget.

### **7.3. Ordensreglementets punkt 4 - Haverne**

Nuværende:

#### **a. Haven**

Haverne skal være i ren og pyntelig stand inden 1. juni. Haverne skal holdes fri for ukrudt og anlagte græsplæner skal slås regelmæssigt.

*Forslag til ændring fra bestyrelsen:*

*Haverne skal være i ren og pyntelig stand inden 1. juni. Haverne skal holdes for ukrudt og anlagte græsplæner skal slås regelmæssigt. Ifald at et havelod er væsentligt misligholdt og dermed til gene for naboer og øvrige medlemmer, kan bestyrelsen, efter varsel via brev, efter 14 dage vælge at indsætte en gartner for medlemmets regning. Udgiften herfra forfalder til betaling ved udsendelse af førstkommande indbetalingskort, der udsendes fra foreningen. Udgiften går forud for havelejen.*

Forsamlingen godkendte forslaget.

#### **b. Hækkene**

Hækkene skal klippes 2 gange årligt og første gang inden 1. juli. Hækkene skal holdes i sund vækst, hvor hækken visner skal den klippes ned eller nyplantes.

*Forslag til ændring fra bestyrelsen:*

*Hækkene skal være Liguster og ikke i en højde større end 1.80 mtr. Hækkene skal klippes 2 gange årligt og første gang inden 1. juli. Hækkene skal holdes i sund vækst, hvor hækken visner skal den klippes ned eller nyplantes.*

Forsamlingen godkendte forslaget.

#### **g. Havesprøjtning**

Hvor havesprøjtning finder sted, skal denne foretages under størst mulig hensyntagen til naboerne.

*Forslag til ændring fra bestyrelsen:*

*Det er ikke tilladt at bruge pesticider, kun biologisk nedbrydelige varianter. Hvor havesprøjtning finder sted, skal denne foretages under størst mulig hensyntagen til naboerne.*

Forsamlingen godkendte forslaget.



## HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojvange.dk](http://www.hojvange.dk) [mail@hojvange.dk](mailto:mail@hojvange.dk)

### 8. Valg af bestyrelse og revisorer m.m.

Valg af formand	Er ikke på valg
Valg af kasserer	Henning Nielsen blev valgt for 2 år.
Valg af Bestyrelsesmedlemmer	Robert Frederiksen blev valgt for 2 år. Niels-Jørgen Borg blev valgt for 2 år. John Hansen blev valgt for 1 år.
Valg af Suppleanter	Erik Nielsen blev valgt for 1 år. Benny Andersen blev valgt for 1 år.

### 9. Eventuelt

Sitas Projektet blev gennemgået, Bo fortalte at man havde draget nyttige erfaringer omkring hvor hurtigt man skal gå frem, disse vil blive brugt i den fortsatte planlægning

Græsslåning mv. blev gennemgået – vi undersøger muligheden for at spare nogle penge, idet foreningen ser ud som den gør i øjeblikket.

Omkring Havevandringerne foreslog Bo at medlemmerne meget gerne må kontakte ham, således at vi kan finde frem til haver som har problemer med hæk, planter mv. – som alle kan lære noget af.

Kloakprojektet blev gennemgået og det blev – igen – fremhævet at entreprenør, rådgiver, kloakudvalg og bestyrelse – fraråder at man starter tilslutninger af haver inden foreningen har fået overdraget anlægget.