



HF HØJTUNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: www.hojtunge.dk mail@hojtunge.dk

Referat Generalforsamling 2016



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: www.hojvange.dk mail@hojvange.dk

Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	3
2.	Agenda for Generalforsamlingen	3
3.	Punkt 1 – Valg af dirigent	4
4.	Punkt 2 – Bestyrelsens beretning	4
5.	Årsregnskab for 2015 og Budget 2016	5
6.	Forslag til Behandling	6
6.1.	Have nr. 191 - Jan og Lone Koldtoft	6
6.2.	Have nr. 105 – Trine Mathilde og Jonas Lundgaard	6
6.3.	Have nr. 10 – Else og Erling Jørgensen	7
6.4.	Have nr. 163 – Pernille Rosengreen og Helge Jensen	8
6.5.	Have nr. 122 – Carsten Eriksen	11
6.6.	Have nr. 280 – Jens-Christian Jensen	12
7.	Valg af bestyrelse	13
8.	Eventuelt	13



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: www.hojvange.dk mail@hojvange.dk

1. Indledning

Generalforsamlingen 2016 blev igen afholdt på Tapeten i Ballerup. De følgende afsnit beskriver hvilke punkter der blev gennemgået, samt hvilke beslutninger der blev truffet.

Forinden Generalforsamlingens ordinære program, orienterede formanden om følgende:

1. Der ville på Generalforsamlingen blive orienteret og diskuteret en enkelt have, hvilket ikke er normal praksis – men set i lyset af at foreningen stod i en ekstraordinær situation, samt at der var stillet spørgsmål til samme, ville der blive gjort en undtagelse.
2. I og med at Ballerup Kommune ikke har barslet med en ny lokalplan og deklARATION, står foreningen i en situation hvor beslutninger på generalforsamlingen ville kunne blive underkendt ved vedtagelse af ny lokalplan og deklARATION. Ballerup Kommune forventer at dette vil ske i løbet af 2016.
3. Foreningens hidtidige kasserer, har grundet alvorlig sygdom i nærmeste familie, anmodet om at trække sig fra posten efter færdiggørelse af udeståender for 2015 og overdragelse til ny kasserer.

Herefter startede den ordinære general forsamling.

2. Agenda for Generalforsamlingen

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning over det forgangne år 2015
- Årsregnskabet for 2015
- Driftsbudgettet for 2016
- Forslag til behandling
- Valg af bestyrelse og revisorer m.m.
- Eventuelt (der kan ikke træffes beslutninger under dette punkt)



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: www.hojvange.dk mail@hojvange.dk

3. Punkt 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Joan Krogh fra Have 70 (herefter Joan) som dirigent, der var ingen modforslag fra salen, hvorfor Joan blev valgt.

Joan konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed lovlig, hvorefter hun spurgte om der var indsigelser til dette. Erling Jørgensen – Have 6 protesterede i lighed med tidligere år, over at der var selvmodsigelser imellem paragraf 13, 14 og 24, hvorfor han ikke mente den var lovligt indkaldt. Joan orienterede om at der var truffet beslutning om ikke at ændre paragrafferne i vedtægter og ordensreglement, før foreningen kendte konsekvenserne af lokalplan og deklaration, da vi så risikerede at skulle ud i en ekstraordinær generalforsamling fordi vedtægtsændringer risikerede at blive kendt ugyldige.

Herefter blev de fremmødte haver spurgt om generalforsamlingen skulle stoppes, eller skulle fortsætte. Der blev med overvældende flertal valgt at fortsætte.

Herefter skulle der vælges 5 stemmetællere fra salen, og Joan orienterede om at der for at kunne lave forpligtende beslutninger for foreningen, skulle være 2/3 af haverne til stede (i alt 188 haver) – der var på dagen fremmødt 106 haver, hvorfor dette ikke ville kunne lade sig gøre.

4. Punkt 2 – Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning for 2015, jævnfør punktet Bestyrelsens Beretning i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Beretningen indeholdt punkterne:

- Flaghejsning
- Havevandring
- Sommerfest og Børnedag
- Indbrud
- Husbrand
- Vejlaugets Fremdrift
- Elektroniske Vandmålere
- Hjemmesiden
- Havevandring til vinderhaver
- Lukning af Container
- Julearrangement

Efter gennemgangen blev der spurgt om der var spørgsmål til denne.



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: www.hojvange.dk mail@hojvange.dk

Under punktet elektroniske vandmålere blev der spurgt ind til økonomien omkring vandforbrug og herunder nedsættelse af haveleje. Det blev oplyst at når alle vandmålere var monteret, ville man finde en skæringsdato som passede i

forhold til opkrævning af haveleje, herunder at kikke på forbruget for 2015 og 2016 og finde en beregningsmodel for dette. Det blev oplyst at man skulle huske på at der ikke var en besparelse, men derimod en merpris for den enkelte have i form af returvands afgift. Herudover ville den enkelte have stadig være med til at betale for foreningens fælles forbrug i Laden. Herudover blev der spurgt ind til reetableringen af fællesområdet fra boldbanen og ned mod " Verdens Ende" – det blev aftalt at Kloakudvalget ville gå en tur og kikke på det, for herefter at finde en løsning.

Punktet Vejlaugets Fremdrift, kom ind over antallet af frivillige (eller mangel på samme) og det blev oplyst at der i alt var 6 frivillige ud af 282 haver. Det blev aftalt at de frivillige blev indkaldt til fællesmøde for drøftelse af hvilke opgaver man skulle prioritere.

Herefter blev der spurgt om General Forsamlingen kunne godkende beretningen. Beretningen blev godkendt.

5. Årsregnskab for 2015 og Budget 2016

Kasseren gennemgik regnskabet, budgettet udviste et større overskud end i 2014. Dette skyldes blandt andet bod og ikke forbrugte omkostninger til advokat.

Omvendt er udgifterne steget i forhold til vand afgifter indtægter og udgifter. Det samlede overskud var 12.000,- for 2015.

Efterfølgende var der spørgsmål til udgifterne omkring vand, strøm og forsikringer, herunder forbruget af strøm til entreprenør. Det blev oplyst at entreprenøren betalte for sit eget forbrug, samt at der var en efterregulering for forbrug fra tidligere.

Der var ligeledes spørgsmål omkring indeholdt AM bidrag mv. Det blev oplyst at de enkelte medlemmer af bestyrelsen har faktureret foreningen i stedet for egentlig løn-udbetaling, ligesom det fremgår under honorar til bestyrelsen i regnskabet. Budgettet for 2016 forventes at give 126.000,- i overskud.

Regnskabet for 2015 & Budget for 2016 blev godkendt af generalforsamlingen.



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: www.hojvange.dk mail@hojvange.dk

6. Forslag til Behandling

6.1. Have nr. 191 - Jan og Lone Koldtoft

Forslag 1:

Vi stiller forslag om, at der ikke bliver fældet/fjernet mere af det grønne langs Højvænge alle, ind mod vores haveforening, da det tager noget af støjen fra biler/biler med anhænger, som kører over de nye vejboom og det vil tage meget støj fra motorvejen/afkørselen fra motorvejen, som vi hører tydeligt.

Resultat:

Forslaget blev vedtaget

6.2. Have nr. 105 – Trine Mathilde og Jonas Lundgaard

Forslag 1:

At bestyrelsen opfordre beboerne til, at fjerne høje træer & sætte max-højde på træer i ordensreglementet: Flere beboere i foreningen er generet af skygge og nedfald fra høje træer på nabogrunde. Vi ønsker, at bestyrelsen opfordre beboerne til at få fjernet/skåret deres træer til.

Resultat:

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2:

Derudover foreslår vi, at der skrives direkte ind i ordensreglementet en max højde på træer. Vi foreslår at følgende sætning tilføjes under punkt 4.c:

"Træer må som udgangspunkt være 2 meter høje. Træer må dog være 0,5 m højere for hver 1 meter de står væk fra et naboskel. Dvs. et træ som står 4 meter fra et skel må være 4 meter høje."

Resultat:

Forslaget blev trukket tilbage, grundet resultatet af forslag 1.



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: www.hojvange.dk mail@hojvange.dk

Forslag 3:

At bestyrelsen giver en status på Kronliljevej 5: Er der noget nyt i sagen om det nedbrændte hus? I henhold til kolonihaveforbundet er bestyrelsen berettiget til at ophæve en lejekontakt, såfremt medlemmet [...] i væsentlig grad [...] tilsidesætter haveforeningens vedtægter og ordensregler (§10.2 i "standardlejevilkår for leje af en havelod i kolonihaveforbundet").

I ordensreglerne punkt 4.a står, at "Haverne skal være i ren og pyntelig stand inden 1. juni." og endvidere at "Ifald at et havelod er væsentligt misligholdt og dermed til gene for naboer og øvrige medlemmer, kan bestyrelsen, efter varsel via brev, efter 14 dage vælge at indsætte en gartner for medlemmets regning."

Derudover står i vores lejekontakt, at vi skal have brandforsikring på huset. Hvis beboeren på Kronliljevej 5 ikke har brandforsikring må det være et direkte brud på lejekontrakten - hvorfor den kan ophæves.

Resultat:

Bestyrelsen fremlagde ekstraordinært hvad der var sket i sagen om det brændte hus, herunder at grunden ville overgå til foreningen og at den pågældende lejer ikke var medlem af foreningen mere.

Forslagsstiller var tilfredst med forklaringen.

6.3. Have nr. 10 – Else og Erling Jørgensen

Forslag 1:

At der kommer nyt sand i sandkassen på legepladsen.

Resultat:

Der blev orienteret om at der hvert år kommer nyt sand i sandkassen, hvilket var tilfredsstillende.

Forslag 2:

At vejen ved Købmanden repareres, samt at vejen bag P.Plads ved Laden repareres.

Resultat:

Dette var allerede sket inden afholdelsen af generalforsamlingen, hvilket var tilfredsstillende.



HF HØJTVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: www.hojtvange.dk mail@hojtvange.dk

Forslag 3:

At der kommer bedre akustik i Laden, den store sal.

Resultat:

Der blev fra bestyrelsens side foreslået at kombinere investeringen i akustik plader med en investering i en varmepumpe, hvorved foreningen ville spare penge på de dyre varmepanele, som så blev pillet ned.

Det blev besluttet at montere akustikpladerne samt at montere en varmepumpe som derved ville kunne give en besparelse over 4 år.

6.4. Have nr. 163 – Pernille Rosengreen og Helge Jensen

Forslag 1 (Administration og Regnskab):

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at træffe aftale med Kolonihaveforbundets foreningsadministration om varetagelse af HF Højtvinges regnskab ifølge forbundets standard servicepakke.

Kolonihaveforbundets standard servicepakke for 2016 omfatter følgende punkter.

- Opsætning af kontoplan
- Selvstændig bankkonto som Kolonihaveforbundet har ansvar for og afstemmer i forhold til det bogførte
- Opkrævning af haveleje og kontingent
- Opkrævning af andre beløb (f.eks. fællesarbejde) i forbindelse med opkrævning af haveleje
- Opfølgning og udsendelse af rykkere for manglende betalinger
- Betaling af fremsendte fakturaer
- Kontering af fakturaer
- Indtastning af budget, der er udarbejdet af foreningens bestyrelse
- Udskrivning af budget- og forbrugsrapport (kvartalsvis eller efter aftale)
- Udskrivning af konteringer, sum på alle konti og status ved regnskabsårets afslutning

Kolonihaveforbundets takster for ydelsen pr. år (ekskl. moms)

- Foreninger med over 200 lejere kr. 235 – 285 pr. lejer



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: www.hojvange.dk mail@hojvange.dk

- Oprettelse af administrationsaftale kr. 3.000 én gang

I forbindelse med vedtagelse af forslag om aftale med kolonihaveforbundets foreningsadministration, vedtages en årlig forhøjelse af haveleje inden for en ramme af 400 kr. årligt pr. havelod til dækning af udgifter til administration og til eventuel ekstern revisor.

Resultat:

Der blev stemt skriftligt om forslaget optællingen viste:

7	blanke stemmer
55	stemte for forslaget
137	stemte imod forslaget

Forslaget blev derfor forkastet.

Forslag 2 (Parkering):

Vi foreslår, at et parkeringsvagtselskab skal udstede bøder hele året for ulovlig parkering på fællesarealerne.

Vi har konstateret – trods påmindelser - at mange denne vinter har parkeret, bl.a. på stikvejene i græsrabatterne (fortovene), i kortere eller længere perioder.
Resultat: Totalt 'opkørte' rabatter, som er umulige at gå på, og udskreden jord på asfalten, hvorved regnvandsbrøndene enten ligger over jordens niveau eller de bliver fyldt op med jord. Disse rabatter (fortovene) bør snarest udbedres – nivelleres – af de personer, som har trodset parkeringsforbuddet.

Resultat:

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3 (Vejskilte):

De fleste af vejskiltene i foreningen står skævt. Disse bør bringes i lod.

Resultat:

Forslaget blev vedtaget



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: www.hojvange.dk mail@hojvange.dk

Forslag 4 (Generalforsamlingen):

§17. Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent og sekretæren skriver protokollat for generalforsamlingen.

Protokollatet underskrives af foreningens dirigent, foreningens sekretær og på foreningens vegne af foreningens formand.

Forslag til tilføjelse:

Der udarbejdes og udsendes referat af generalforsamlingen senest 14 dage efter afholdelse af generalforsamlingen.

I tilfælde af ekstraordinær generalforsamling udarbejdes og udsendes referat af begge forsamlinger senest 14 dage efter afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.

Resultat:

Det blev vedtaget at der fra generalforsamling 2017, vil der i lighed med valg af dirigent også blive valgt en sekretær fra forsamlingen – som forpligtiger sig til at lave referatet indenfor 14 dage fra afholdelse.

Forslag 5 (Containerlukning):

Vi foreslår, at lukning af containere rykkes til 23. oktober 2016

Det er søndagen, hvor efterårsferien slutter.

Det giver os, der udnytter sæsonen fuldt ud, - og som ikke har trailer - større mulighed for at komme af med det 'sidste' haveaffald. Der er jo meget, der ikke er afblomstret primo oktober.

Det vil forhåbentlig også hindre den uskik, at affald – grønt som dagrenovation – 'bare' efterlades.

Forlængelsen kunne evt. varetages af andre frivillige en sæsonens containerhold.

Sidste dag for afhentning af skrald 03-10-2016 bibeholdes.

Den 'officielle' lukning af sæsonen – lukning af containere 02-10-2016 – bibeholdes

Resultat:

Det blev vedtaget at søge efter frivillige internt i foreningen, som vil tage den ekstra udvidede åbningstid. Hvis der kan findes nok, vil det blive gennemført – hvis ikke bibeholdes åbningstiderne som vanligt.



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: www.hojvange.dk mail@hojvange.dk

Forslag 6 (Årsregnskabet):

Det er et stort ønske, at årsregnskabet 2016 fremlægges med større læsbarhed. F.eks. skrifttype, Calibri, i skriftstørrelse 12 punkt eller 13. Og med sidenummer, dato og årstal på alle sider.

For større gennemskuelighed i årsregnskabet bedes under

Balance – aktiver

Punktet: Medlemsrestancer, haveleje, bøder mv. udspecificeret i punkter:

- Haveleje kr.
- Restancer for haveleje kr.
- Bod for manglende pligtarbejde kr.
- Andre former for bøder kr.

Og at diverse dokumenter, der udsendes af foreningen, på alle sider påføres sidenummer, dato og årstal i sidehoved eller sidefod.

Resultat:

Det blev vedtaget at punktet medlemsrestancer søges vist i regnskabet for 2016, samt at det på hjemmesiden vil være muligt at forstørre læsbarheden i dokumenterne fremadrettet.

6.5. Have nr. 122 – Carsten Eriksen

Forslag 1

Have 122 foreslår der skal ensrettede skilte op på alle ensrettede veje, og hastigheds skilte , og en bod til dem der parkerer ulovligt fra bestyrelsen , og ved gentagne gange skal der udstedes en betinget udvisning af haveforening , og derefter ubetinget udvisning .

Resultat:

Bestyrelsen opsætter de indkøbte skilte i løbet af sommeren, herefter vurderes det om det har den ønskede effekt.



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: www.hojvange.dk mail@hojvange.dk

Forslag 2

Have 122 fremsætter forslag om at brændeskæring med motorsav i haverne bliver forbudt fra 1 april til 1 november, der må dog skoves træ i egen have i perioden.

Resultat:

Forslaget blev forkastet

6.6. Have nr. 280 – Jens-Christian Jensen

Forslag 1

"At vi opsiger samarbejdet straks med vores kasserer Henning, og i stedet tilmelder HøJVængen til Kolonihaveforeningens regnskabsservice straks muligt".

Begrundelse for forslaget er, at det gentagende gange har vist sig mere end svært, at komme i kontakt med kassere. Simple ændringer, reguleringer af haveleje mm. har taget måneder at foretage.

Og i forbindelse med kloakprojektet, har foreningen mistet rigtig mange penge, til ærgerlige renter, fordi alle de penge som var indbetalt kontant, ikke blev nedskrevet på fælles lånekonto i mere end 1 år. Det ser underligt ud, at en regnskabskyndig, ikke reagerer på dette åbentlyse problem, og minimerer foreningens omkostninger straks muligt.

Resultat:

Forslaget blev trukket tilbage



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: www.hojvange.dk mail@hojvange.dk

7. Valg af bestyrelse

Nedenstående viser resultatet af afstemningen i skemaform:

Funktion	Navn	Resultat
Valg af formand (2 år)	Tonny Mattissen er ikke på valg	
Valg af kasserer	-	Leon Kristensen er valgt
Valg af bestyrelsesmedlemmer	Kim Malmberg er ikke på valg	
do. (2 år)	John Juhl Hansen modtager genvalg	Genvælt
do. (1 år)	Frode Brock modtager genvalg	Genvælt
Valg af suppleanter	Erik Nielsen modtager genvalg	Genvælt
do. (1 år)	Robert Frederiksen modtager genvalg	Genvælt
do. (1 år)	Suppleant	Joan Krogh valgt

8. Eventuelt

Ordet er frit, men der kan ikke træffes beslutninger under dette punkt.

Kommentar:

Der mangler i vedtægterne et punkt om fuldmagter til andre i haveforeningen, ved generalforsamlinger.

Svar:

Det er korrekt, det er en forglemmelse – punktet kommer med i juraudvalgets arbejde.

Kommentar:

Kan vi få vurderet hele året eller ej

Svar:

Vi vurderer hele året, men der er en fare for en dårligere vurdering – da man ikke kan bedømme haven i vinterudvalget.



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: www.hojvange.dk mail@hojvange.dk

Kommentar:

Græsplænen fra boldbanen og ned mod verdens ende, der er et ønske om at få slået græsplænen oftere.

Svar:

Det bliver der kikket på i samarbejde med firmaet som slår græsset.

Kommentar:

Parkeringspladsen ved verdens ende, bliver den lavet i år ?

Svar:

Det bliver den.

Kommentar:

Opfordring til at komme med input til webmasteren, fejl/mangler/nye forslag mv.

Svar: -

Kommentar:

Kan støjvolde være int. for foreningen, hvis Ja vil jeg gerne undersøge det med kommune mv.

Svar:

Dejligt med initiativer

Kommentar:

Pligtarbejde på 1 maj er en uskik 😊

Kommentar:

Skal man selv betale for træfældning, hvis man bliver pålagt det ?

Svar:

Det ved vi ikke endnu, vi afventer svar fra kommunen.



HF HØJTUNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: www.hojtunge.dk mail@hojtunge.dk

Kommentar:

Bestyrelsen spurgte ind til hvordan forsamlingen så på Sommerfesten, der er manglende tilslutning til den – er det generel manglende lyst og skal den aflyses for 2016 ?

Svar:

Der var ingen opbakning omkring festen fra salen, hvorfor denne blev aflyst for 2016.