



**HF HØJTUNGE**

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojtunge.dk](http://www.hojtunge.dk) [mail@hojtunge.dk](mailto:mail@hojtunge.dk)

# Ordensreglement og Vedtægter



## HF HØJBÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojbænge.dk](http://www.hojbænge.dk) [mail@hojbænge.dk](mailto:mail@hojbænge.dk)

HF Højbænge  
Ågerupvej 100  
2750 Ballerup

### ORDENSREGLEMENT

Den på HF Højbænge's haveområde i stedet for en lokalplan lagte deklaration, hvis indhold er blevet tiltrådt af Kommunalbestyrelsen i Ballerup, pålægger foreningen til sikring af rolige og ordnede forhold i området at udstede et ordensreglement, som ubetinget skal overholdes af de i foreningen optagne medlemmer og dermed brugere af havelodderne.

I overensstemmelse hermed er nedenstående bestemmelser blevet til – bestemmelserne, som har opnået foreningsgeneralforsamlingens godkendelse i kalenderåret 2014.

#### Ordensreglement.

##### 1. Veje

Ud for egen havelod er medlemmerne pligtige hver for sig, til at renholde for ukrudt m.v. - ud til vejens midte.

Hvor forholdene gør det nødvendigt, må tilkørte materialer anbringes i vejsiden ud for egen hæk – og således, at de ikke vil være til gene for trafikken i al almindelighed. Anbringelse inden for egen havelod skal ubetinget finde sted inden udløbet af den nærmest følgende weekend.

Materialerne henligger for egen regning og risiko, indtil fjernelsen fra vej har fundet sted.

##### 2. Parkering og trafik

På de af foreningens udlagte parkeringspladser må langtidsparkering ikke finde sted, ligesom vogne med en totalvægt af 3.500 kg. eller derover ikke må anbringes i området.

Ingen transportmidler må henstå på veje, vendepladser, stier, rabatter og grønne områder, men skal anbringes på de af foreningen udlagte parkeringspladser.

Indregistrerede invalidekøretøjer skal parkeres på de af foreningen anlagte P-Pladser, dog undtaget de medlemmer som har fået



## HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojvange.dk](http://www.hojvange.dk) [mail@hojvange.dk](mailto:mail@hojvange.dk)

udleveret en parkerings tilladelse, til de af foreningen særskilte invalide parkeringspladser.

3. De grønne områder De grønne områder står helt og holdent under medlemmernes beskyttelse. Vær varsom med disse områder, som skal friholdes for børns leg efter kl. 21:30.

Der må ikke beskæres eller fjernes træer og buske i de grønne områder uden tilladelse fra bestyrelsen. De grønne områder vedligeholdes fortrinsvis ved fællesarbejde der udføres af medlemmerne.

Der kan ikke indrømmes arbejde i grønt område ved eget have-lod, dog herfra undtaget de havelodder som allerede har en aftale omkring "eget stykke". Denne aftale bortfalder ved salg/overdragelse.

Ved udeblivelse eller ikke at udføre et pålagt fællesarbejde vil der blive pålagt medlemmet et gebyr. Dog herfra undtaget de have-lodder som allerede har en aftale omkring "eget stykke". Denne aftale bortfalder ved salg/overdragelse.

Medlemmet er pligtig at holde den første ½ m ud for egen lod fri for ukrudt og i pyntelig stand.

Hunde, der færdes uden for haverne skal føres i snor.

4. Haverne  
a. haven

Haverne skal være i ren og pyntelig stand inden 1. juni. Haverne skal holdes fri for ukrudt og anlagte græsplæner skal slås regelmæssigt. Ifald at et havelod er væsentligt misligholdt og dermed til gene for naboer og øvrige medlemmer, kan bestyrelsen, efter varsel via brev, efter 14 dage vælge at indsætte en gartner for medlemmets regning. Udgiften herfra forfalder til betaling ved udsendelse af førstkommende indbetalingskort, der udsendes fra foreningen. Udgiften går forud for havelejen.

- b. hækkene

Hækkene skal klippes 2 gange årligt og første gang inden 1. juli. Hækkene skal holdes i sund vækst, hvor hækken visner skal den klippes ned eller nyplantes.



## HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojvange.dk](http://www.hojvange.dk) [mail@hojvange.dk](mailto:mail@hojvange.dk)

- c. træer Træer og større beplantninger må ikke plantes nærmere end 1,50 m fra hække og skel.
- d. kompostbunker Kompostbunker må ikke anbringes nærmere end 1 m fra skellinie. Af hensyn til miljø etc. må kompostbunker ikke være til lugtgene og anden gene for omkringboende.
- e. Den kollektive bortkørsel af affald  
Medlemmerne er pligtige at emballere affald m.v. på forsvarlig måde, hvilket blandt andet indebærer, at grenaffald skal bundtes i længder på ikke over 1 m.  
Affaldet skal anbringes i de opstillede containere. Dog ikke køkkenaffald.  
Afbrænding af affald må ikke finde sted.
- f. Brugen af motoriserede redskaber  
Vis størst mulig hensyntagen i brugen af motoriserede og el-drevne redskaber m.v. overfor naboerne.  
Brugen af motoriserede og el-drevne redskaber i haverne på søn- og helligdage er i perioden 1/5 til 31/8 kun tilladt mellem kl. 10:00 - 12:00.
- g. Havesprøjtning  
Det er ikke tilladt at bruge pesticider, kun biologisk nedbrydelige varianter. Hvor havesprøjtning finder sted, skal denne foretages under størst mulig hensyntagen til naboerne.  
Så længe kollektiv sprøjtning ikke er gennemført, er haveejerne pligtige til at udføre sprøjtning til bekæmpelse af utøj m.v. i beplantningen, herunder også hører hækbeplantningen.  
Foreningen skal gennem sin bestyrelse være berettiget til at udføre sprøjtning, hvor sådan af hensyn til de nærliggende haver skønnes nødvendig, og da for medlemmets regning og risiko.
- h. Havevanding  
Hvor og når et offentligt vandingsforbud kommer til at foreligge, skal dette ubetinget respekteres af foreningens medlemmer.  
Desuden gælder, at turbiner - eller lignende former for vanding ikke må finde sted.  
Vanding med slange er tilladt i alle døgnets timer bortset fra perioden imellem kl. 16:00 – 20:00 – dog således
- at haver med lige vejnumre kan foretage slangevanding på alle lige datoer og
  - at haver med ulige vejnumre kan foretage slangevanding alle ulige datoer.



## HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojvange.dk](http://www.hojvange.dk) [mail@hojvange.dk](mailto:mail@hojvange.dk)

### I. Foreningens kollektive vandledningsnet.

Såfremt medlemmerne på egen havelod lader eller har ladet udføre "vandforlængende" ledninger, skal der imellem den kollektive hovedledning og de enkelte havelodder anbringes en stophave. Fra og med den "vandforlængende" ledning hæfter det enkelte medlem for enhver opstået skade.

### 5. Generelle bestemmelser:

- a. Påtaleforhold. Det er i helhedens interesse, at samtlige medlemmer og dermed brugere af havelodderne overholder og respekterer disse bestemmelser.  
Hvert medlem er overfor foreningen og dens enkelte medlemm ansvarlig for sin husstands eller sine gæsters skadegørende handlinger og overtrædelser af ordensreglementet.  
Tilsidesætter medlemmerne bestemmelserne er bestyrelsen påtaleberettiget.
- b. Idømmelse af bod Sides påtalen overhørig, er bestyrelsen berettiget til idømmelse af en bod, såvel hvor det måtte dreje sig om den på området lagte deklaration som her om handlede ordensreglement.  
Bodens størrelse fastsættes fra tilfælde til tilfælde af foreningens bestyrelse.

Idømmes en bod, forfalder den til betaling ved udsendelse af førstkommande indbetalingskort, der udsendes fra foreningen, boden går forud for havelejen.

Medlemmet, boden idømmes, skal dog være berettiget til at få bodens størrelse afprøvet under en forelæggelse for foreningens øverste myndighed generalforsamlingen.

Foretager generalforsamlingen ændringer i den idømte bod reguleres herfor snares efter.



## **HF HØJVÆNGE**

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojvange.dk](http://www.hojvange.dk) [mail@hojvange.dk](mailto:mail@hojvange.dk)

### **Vedtægter**

#### ***Formål og virke***

- § 1. Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål udlagte areal i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund for området i sin helhed.  
Foreningen skal gennem sin bestyrelse sikre, at bestemmelser, som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan eller tinglyst deklaration overholdes og respekteres af de i foreningen optagne medlemmer.

#### ***Medlemmer***

- § 2. Under iagttagelse af de nævnte bestemmelsers indhold optages medlemmer af foreningen, for så vidt denne er i stand til for det optagne medlems vedkommende at kunne stille en havelod til rådighed.  
Et således optaget medlem er pligtig til selv at gøre brug af havelodden, med mindre dispensation er opnået i henhold til nærværende vedtægts § 9.

#### ***Kapitalindskud og hæftelse***

- § 3 a. Ved optagelse som medlem af foreningen skal erlægges et kapitalindskud lig haveloddens anpart i medlemskapitalen, således som denne er opgjort primo regnskabsåret, hvori optagelse finder sted.  
Hvor forholdene taler derfor, kan foreningens bestyrelse meddele ratevis betaling af dette indskud over en periode af 6 måneder fra optagelsesdag at regne.  
Ved udtræde af foreningen tilbagebetales kapitalindskuddet efter modregning for enhver pligtig og forefalden pengeydelse til foreningen, som ikke er blevet berigtiget forinden.  
Berigtigelse af foran førte beløb skal fra foreningens side have fundet sted senest 6 måneder efter udtrædelsesdato at regne.
- § 3 b. I forbindelse med optagelsen erlægges desforuden et driftsindskud, hvis nærmere størrelse fastsættes af foreningens generalforsamling.  
Herom handlende beløb gøres ikke til genstand for tilbagebetaling.
- § 4. Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens indgåede gældsforpligtelser således som disse til enhver tid kan udledes af foreningens regnskabsaflægelse over for medlemmerne.
- § 5. Det erlagte kapitalindskud kan som følge af ude fra opståede forhold ikke gøres til genstand for arrest eller eksekution.



## **HF HØJVÆNGE**

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojvange.dk](http://www.hojvange.dk) [mail@hojvange.dk](mailto:mail@hojvange.dk)

### ***Lejeafgift til foreningen***

- § 6. Lejeafgiften for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra de budgetter m.m., som af foreningens bestyrelse forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

### ***Havens vedligeholdelse m.m.***

- § 7. Lejeren af en havelod er pligtig at holde denne i en ordentlig og sømmelig stand, ligesom lejeren er pligtig at holde sig alle bestemmelser efterrettelige, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller den offentlige myndighed lægger på området.

### ***Ordensbestemmelser m.m.***

- § 8. Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m., som skal være gældende inden for området og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.  
Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte supplerende bestemmelser, som i så fald skal forelægges førstkommande generalforsamling til godkendelse m.v. Medlemmerne må ikke uden bestyrelsens eller generalforsamlingens godkendelse, rette henvendelse til offentlige myndigheder, private selskaber eller personer, på foreningens vegne, ej heller i foreningens navn.

### ***Fremleje af havelod m.v.***

- § 9. Lejeren af en havelod må ikke uden foreningsbestyrelsens samtykke overlade brugen af havelodden til andre end medlemmer af sin husstand, hvad enten dette sker med eller uden vederlag til lejeren.  
Overtrædelse af denne bestemmelse giver bestyrelsen ret til at gøre brug af lejekontraktens § 7 stk. b.

### ***Opsigelse eller ophævelse af et medlemskab***

- § 10. Såfremt et medlem med henvisning til lejekontraktens pkt. 4 foretager opsigelse af den lejede havelod, er denne berettiget til:
1. frit at medtage, hvad der i form af bebyggelse, indbo og redskaber m.m. forekommer på havelodden, når dette finder sted på en sådan måde, at det kollektive foreningsanlæg ikke derved lider skade, hvormed i givet fald er forbundet erstatningsansvar
  2. eller til under foreningsbestyrelsens medvirken at få afhændet havens bebyggelse til den, der af bestyrelsen godkendes til at indtræde i lejemålet af havelodden.



## HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojvange.dk](http://www.hojvange.dk) [mail@hojvange.dk](mailto:mail@hojvange.dk)

Det er dog en forudsætning,

- at bebyggelsen på afhændelsestidspunktet opfylder de for bebyggelse på stedet gældende forskrifter jfr. nærværende vedtægt's § 1,
- at bebyggelsen og havens anlæg – før afhændelse finder sted – gøres til genstand for en vurdering og værdiansættelse, der udføres af et nedsat vurderingsudvalg godkendt af den stedlige kreds subs. hovedbestyrelses-område, hvorunder haveforeningen henhører,
- at enhver afhændelse af bebyggelsen og havens anlæg finder sted inden for rammerne af den foretagne vurdering. Overtagelse af indbo og redskaber afgøres af køber og sælger alene, idet en eventuel overtagelse af disse effekter i sig selv ikke er en forudsætning for bebyggelsens overdragelse som foreskrevet.

Over en foretagen vurdering og værdiansættelse er afhænderen berettiget til at indgive klage til et af kreds eller hovedbestyrelsesområde nedsat ankenævn.

Ankenævnet behandler derefter klagen og afsiger kendelse, som skal respekteres af de i ankesagen involverede parter.

§ 11. Hvor foreningen lader en indgået lejeaftale med et medlem bringe til ophør efter bestemmelserne i lejekontraktens pkt. 7 gælder følgende:

1. Ophævelse af et medlemskab skal meddeles den pågældende i anbefalet skrivelse indeholdende dato for ophævelse og dens årsag samt de retigheder, det pågældende medlem har til medtagelse af bebyggelse m.v. jfr. vedtægtens § 10.
2. Havelodden skal fraflyttes på dato for lejemålets ophævelse med mindre andet aftales med foreningens bestyrelse.
3. Foreningens bestyrelse er berettiget til at begære udsættelse ved fogedrettens hjælp, såfremt dette anses for nødvendigt.

§ 12. Hvor opsigelse eller ophævelse af et medlemskab og dermed en indgået lejeaftale kommer til at foreligge, er det pågældende medlem pligtig at svare foreningen leje og andre ydelser havelodden vedrørende, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort efter de aftaler, som måtte være indgået med foreningens bestyrelse.

### **Generalforsamlingen**

§ 13. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsårets afslutning og med en dagsorden, som i det mindste skal indeholde følgende punkter:

1. Bestyrelsens beretning over det forløbne år.





## HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojvange.dk](http://www.hojvange.dk) [mail@hojvange.dk](mailto:mail@hojvange.dk)

2. Årsregnskabet med eventuel revisionsberetning.
3. Driftsbudgettet for det kommende år.
4. Forslag til behandling.
5. Valg af bestyrelse og revisorer m.v.

- § 14. Generalforsamlingen indkaldes skriftlig med 3 ugers varsel, som dog i tilfælde af ekstraordinær generalforsamlings afholdelse om nødvendigt kan forkortes eller nedbringes til 14 dage.  
Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.  
Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1 måned efter regnskabsårets udløb, hvorefter de skal optages på en dagsorden, som udsendes til medlemmerne.  
På generalforsamlingen kan udarbejdes ændringsforslag til de på dagsordenen optagne forslag.  
Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem og dennes husstands medlemmer, for så vidt myndighedsalderen er opnået.  
Hver havelod – hvilket vil sige hvert medlem – tildeles 2 stemmer at gøre brug af på generalforsamlingen.  
I tilfælde af fravær kan et medlem give fuldmagt til den samboende partner.
- § 15. Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødende stemmeberettigede ved simpel flertal, undtagen hvor det drejer sig om optagelse af kollektive lån, vedtægtsændringer eller foreningens eventuelle opløsning.  
Dertil kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne har givet fremmøde og at 2/3 af de angivne stemmer går ind derfor.  
Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer er gået ind derfor, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.
- § 16. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/4 af foreningens medlemmer stiller krav derom med angivelse af dagsorden, som skal behandles og 2/3 af underskriverne skal være til stede ved generalforsamlingen.
- § 17. Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent og sekretæren skriver protokollat for generalforsamlingen.  
Protokollatet underskrives af foreningens dirigent, foreningens sekretær og på bestyrelsens vegne af foreningens formand.

### **Bestyrelse**

- § 18. Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger vælger generalforsamlingen en bestyrelse. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der er valgt for en periode af 2 år.



## HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojvange.dk](http://www.hojvange.dk) [mail@hojvange.dk](mailto:mail@hojvange.dk)

Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg alle ulige år, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem er på valg alle lige år.

Formanden og kasserer vælges af generalforsamlingen direkte og skal være medlem af foreningen.

Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand og sekretær m.v.

Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én person fra hvert havelod.

Bestyrelses- og suppleantvalg er henholdsvis 2- og 1-årige.

Genvalg kan finde sted.

Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder før valgperiodens udløb, indtræder en af suppleanterne i bestyrelsen – dog kun for tiden ind til næste generalforsamlings afholdelse.

Kan bestyrelsen i tilfælde af en eller flere medlemmers fratræden på en og samme gang ikke suppleres op igennem antallet af valgte suppleanter, indkaldes til ny generalforsamlings afholdelse med suppleringsvalg for øje.

Suppleringsvalg af denne karakter gælder dog kun for resten af de fratrædtes valgperiode.

§ 19. I en af bestyrelsens udarbejdet forretningsoden fastlægger bestyrelsen selv grundlaget for sit virke m.m., ligesom denne skal indeholde bestemmelser afledt af vedtægtens § 18.

Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori den pågældende eller en med denne nærstående person er impliceret.

Bestyrelsen og revisorer oppebærer honorar efter generalforsamlingens nærmere bestemmelser og bestyrelsen er berettiget til at oppebære tabt arbejdsfortjeneste og diæter under rejser eller møder i de foreningsanliggender, der skønnes påkrævede.

Der føres protokoll over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne.

Protokollen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, som har deltaget i mødet.

§ 20. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i dennes forfald af den eventuelle stedfortræder så ofte, anledning skønnes at foreligge, eller når blot ét medlem af bestyrelsen måtte begære det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af dens medlemmer er til stede.

Beslutning træffes ved simpel stemmeflerhed.

Står stemmerne lige, bortfalder forslaget.

§ 21. I alle forhold udadtil tegnes foreningen af formand og kasserer i fællesskab.

### ***Regnskab og revision***

§ 22. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.



## HF HØJTVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup – Tlf. 44 65 09 51

Link: [www.hojtvænge.dk](http://www.hojtvænge.dk) [mail@hojtvænge.dk](mailto:mail@hojtvænge.dk)

Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og må før offentliggørelse være underskrevet af bestyrelsen i sin helhed.

Foreningens nettoformue – medlemskapitalen – skal ikke alene fremgå af årsregnskabets indhold, men det skal også anføres efter hvilket kriterium, medlemskapitalen fordeler sig på de enkelte havelodder.

- § 23. For en periode af 2 år ad gangen vælger generalforsamlingen ud af sin midte 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter (lige år).  
Det påhviler de valgte revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt fre protokol over de bemærkninger, revisionsarbejdet giver anledning til.  
Ved årsafslutningen skal revisorerne påtegne det aflagte årsregnskab og herunder afgive attest for, at beholdningernes tilstedeværelse er konstateret og befundet i orden.  
Årsregnskabets indhold skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.
- § 24. Det reviderede årsregnskab udsendes til medlemmerne i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

### ***Foreningens opløsning***

- § 25. Opløsning ved likvidation eller på anden måde forestås af 2 likvidatorer, som en afholdt generalforsamling lader udvælge.  
Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af al gæld m.m. deles restformuen imellem de til den tid værende medlemmer af foreningen i forhold til den investerede kapital.