

HF Højvænge

Referat af generalforsamlingen 8. april 2017

Dirigent: Joan Krogh

Referent: Jette Grotrup

GENERALFORSAMLINGEN fik en turbulent optakt, idet regnskabet ikke, som det skal være ifølge foreningens vedtægter, var vedlagt indkaldelsen.

Spørgsmålet kom til afstemning, og med en lille margin blev det vedtaget, at man skulle fortsætte generalforsamlingen.

Det manglende årsregnskab skyldes foreningens revisor, der først få dage inden generalforsamlingen fik afleveret de nødvendige papirer til vores kasserer. Den inkompetente revisor er nu fyret.

Formandens beretning

Vores formand, Tonny Mattissen, kommenterede i sin beretning for 2016 punkt for punkt den agenda, som var fremlagt i det skriftlige materiale til generalforsamlingens indkaldelse.

Vedrørende den observerede bandeaktivitet på haveforeningens p-pladser opfordrede han - baseret på egne erfaringer - indstændigt til, at man undlader at gå i rette med eventuelle kriminelle elementer, men kontakter politiet. Bestyrelsen overvejer en øget overvågning af de berørte steder.

På spørgsmålet, om man kan få byggetilladelse efter de gamle vedtægter, lød svaret kort og godt: Ja.

Formanden mindede i øvrigt om, at Laden nu kun kan bookes via Højvænges hjemmeside.

Kassererens beretning

Vores kasserer, Leon Kristensen, beskrev overleveringen af regnskabet som et mareridt.

Ofte har det været umuligt for ham at få kontakt til foreningens revisor, og 2016 har været præget af rod og ubetalte regninger.

I erkendelse af, at der er medlemmer, der ikke har fået regnskabet, og at der er medlemmer, der har spørgsmål til regnskabet, står Leon personligt til rådighed i kontortiden. Eller endnu bedre: Brug hjemmesiden www.hojvange.dk til at stille spørgsmål - og de vil blive besvaret til gavn for alle.

I år er der i øvrigt kun en enkelt have, der er i restance; ejer er ekskluderet af foreningen.

Spørgsmål til regnskab og budget

Vores kasserer beklagede naturligvis, at regnskab og budget ikke er fulgt med indkaldelsen.

Et af hovedpunkterne var underskuddet på 42.815 kr. En del af forklaringen var, at der havde været foretaget en del nyindkøb, men også at der havde ligget en del regninger, som den tidligere kasserer ikke havde betalt.

Leon beklagede i øvrigt, at indtægten fra bod for manglende deltagelse i pligtarbejdet var vokset. Pligtarbejdet er en glimrende lejlighed til at møde sine naboer, ligesom det er godt for foreningen, at medlemmerne gør en indsats til fælles bedste.

Annemarie (have 119) oplyste, at det ikke er tilladt at kalde regnskabet for revideret, i og med at kun en statsautoriseret revisor kan give det stempel, og at Henning, den tidligere revisor, var frataget sin bestalling.

Der blev også stillet spørgsmål om honorar til den tidligere revisor - Leon mente ikke, at det var en udgift, der ville blive betalt af foreningen.

Ove Vendelbo (have 165) havde spørgsmål til punkt 5 omkring vandafgiften. I 2015 var den på 371.394 kr.; i 2016 er den på 600.535. Leon forklarede, at vi nu også betaler vandafledningsafgift, og at den faktisk er dyrere end vandafgiften. Vi har skullet betale vandafledningsafgift, siden vi blev kloakeret for snart tre år siden, og haveforeningen har betalt, indtil vi fik individuelle vandmålere installeret. Også købmanden har individuel vandmåler og betaler selv. Det eneste, vi alle i fællesskab betaler til, er Ladens vandforbrug og afledning.

Dorit (have 159) havde spørgsmål om punktet 'Andre debitorer', der var vokset fra 17.034 kr. til 241.964 kr. Leon forklarede, at det er beløbet fra en hushandel, hvor pengene bliver sat ind på en deponeringskonto, og efter at foreningen har fratrukket eventuel gæld til foreningen, bliver provenuet udbetalt til sælger.

Finn Lindhardt (have 242) påpeger en diskrepans fra regnskabets underskud på 42.815 kr. og budgettets underskud på 65.651 kr. for 2016. Leon beklager, at budgettet simpelthen blev afleveret så sent, at der ikke havde været tid til at gennemgå det ordentligt.

Finn Lindhardt har også et spørgsmål om udgifterne til fællesarealerne (punkt 6), der ligeledes er vokset betragteligt. Forklaringen er udgifterne til vejbump, bøjler i vejsiden, nye skilte og udbedring med grus af den første p-plads, ligesom der er foretaget asfaltarbejde på gårdspladsen ved Laden.

Bent (have 140) har spørgsmål om den regning på 2.500 kr., der kom sent i efteråret 2016 til alle haveejere. Leon forklarer, at der ligger 3 kvartalers vandafgift plus vandafledningsafgift i den regning. I maj vil der blive efterreguleret i udgifterne til vand fra 1. august til 31. december 2016.

Carsten Eriksen (have 122) har spørgsmål til udgifterne omkring rengøringen af Laden. Bliver der udbetalt penge sort? Leon svarer, at alt går efter reglerne: Der bliver udbetalt honorar - og det er op til den enkelte at indberette indtægter til skattevæsenet. Ligeledes spørger Carsten, om haveforeningen benytter håndværkere, der er medlem af haveforeningen og i så fald, hvordan de betales. Svar: Hvis der benyttes håndværkere bosat i haveforeningen, modtages og betales helt ordinære regninger med moms. Carsten mener ikke, at dette er lovligt - det skal igennem en generalforsamling, hvis der benyttes håndværkere, der har have i foreningen.

Dorit (have 151) har spørgsmål til punktet 'Nedskrivning af anlæg' under passiver, fra minus 94.249 kr. til minus 466.436 kr.

Annemarie (have 119) kan forklare dette: Ændringen skyldes, at man i 2015 ikke havde aktiveret hele kloakprojektet - derfor stod der kun tre millioner. Nu er det projekt rullet fuldt ud, og derfor ændrer afskrivningsbeløbet sig også.

Forsamlingen godkendte tøvende regnskabet.

Spørgsmål og svar til budget

Vores kasserer beklagede endnu en gang, at budgettets nettoresultat var forkert på grund af den sene aflevering. I stedet for minus 65.651 kr. skulle der have stået minus 42.868 kr. Annemarie (have 119) har forklaringen: Under punktet 'Udlejning af Laden' skulle der have stået 29.000 kr. og ikke 14.400 kr., hvilket har resulteret i det fejlagtige nettoresultat.

Der var spørgsmål til punktet 'Forbrug af vand' på 50.000 kr. i budgettet for 2017. Spørgeren mente, at hvis det var udgifter til vandforbruget i Laden, burde det udskilles fra budgettet og særskilt sendes ud sammen med de opkrævninger, der kommer til den enkelte for vandforbruget, selvfølgelig delt i 282 dele.

Leon kunne ikke give en forklaring på, hvorfor revisor havde sat beløbet så højt, men hvis det ikke blev brugt, var der jo overskud på budgettet.

Der var flere medlemmer, der efterfølgende udtrykte utilfredshed med både regnskab og budget og følte, at forsamlingen havde godkendt regnskabet i blinde.

Leon udtrykte endnu en gang sin beklagelse over måden, medlemmerne havde fået regnskab og budget på, og forsikrede, at der var fuld åbenhed omkring tallene i regnskabet. Alle er velkomne til enten i kontortiden eller på haveforeningens hjemmeside at stille spørgsmål om regnskabsposter.

Samtidig udtrykte han og den øvrige bestyrelse taknemmelighed over det store arbejde, som Morten Deurell lægger for dagen med at udarbejde og passe foreningens hjemmeside.

Budgettet blev nølende godkendt.

Indkomne forslag

Ad 1. Forslag om anskaffelse af en hjertestarter blev vedtaget. Hjertestarteren vil formentlig få plads ved Laden.

Ad 2. Forslag om at regnskab og kommende budget fremover er vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen:

Endnu en gang måtte vores kasserer gå bodsgang og undskylde, at det ikke denne gang havde været muligt, som det ellers er krævet i vedtægterne.

Ad 3. Forslag om at man allerede på nuværende generalforsamling bestemmer datoen for næste års generalforsamling, da det så vil være muligt for flere at planlægge deltagelse: Man enedes om 7. april 2018. En endelig bekræftelse vil være at finde på foreningens hjemmeside.

I øvrigt benyttede formanden lejligheden til at tilføje, at man nok vil holde en ekstraordinær generalforsamling til efteråret, når Ballerup Kommune er færdig med at behandle de nye lokalplaner. I den forbindelse ville det være oplagt at gennemgå vedtægter, både gamle og nye, og måske få ryddet ud i nogle, der ikke længere giver mening.

Ad 4. Forslag om at flytte eller slette det første vejbump på Højvænge Allé:

Man enedes om at erstatte det nuværende med et mere støjsvagt bump og samtidig følge næste forslag:

Ad 5. At der sættes ekstra bump op på den sidste del af Højvænge Allé, da der bliver kørt alt for stærkt her. Man vil også her arbejde for, at det bliver et mere støjsvagt bump, der effektivt kan sænke hastigheden. Jesper Sandholt fra have 221 vil gerne i et eller andet omfang bistå vejlauget med at finde den helt rigtige løsning.

Ad 6. Forslag om at udvide sæsonen for aflevering af haveaffald til den sidste dag i efterårsferien, hvis der er frivilligt mandskab til det:
Forslaget blev vedtaget.

Ad 7. Forslag om at de store huller på p-pladsen ved Laden og stikvejen syd for ned mod boldbanen fyldes op, og at niveauet omkring afløbsristene hæves, så de kan tjene deres formål igen:
Ved pligtarbejdet vil der komme stabilgrus til udbedring af huller. Og bestyrelsen lover, at der kommer en løsning på problemet med de for høje riste.

Ad 8. Forslag om at indfri kloaklån ved salg af have:
Forslaget blev ikke vedtaget.

Ad 9. Forslag om at man i videst muligt omfang informerer medlemmerne via e-mail:
Forslaget kunne ikke vedtages, da forslagsstilleren ikke var til stede.
Men bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget, og sagen vil nok blive taget op ved den ekstraordinære generalforsamling i efteråret.
Bestyrelsen benyttede endnu en gang lejligheden til at takke Morten Deurell for det store arbejde, han udfører for at få vores hjemmeside op at køre. Morten vil fremover arbejde på, at vi i videst muligt omfang kan få informationer via hjemmesiden. Annemarie gør opmærksom på, at der kan være juridiske komplikationer ved, at vi modtager post fra haveforeningen digitalt. Det er et problem, som Annemarie gerne vil hjælpe til med at løse, og som vil blive taget op ved en eventuel generalforsamling i efteråret.

Ad 10. Forslag om at beskære træerne omkring foreningens flag, så man kan se flaget:
Forslaget blev vedtaget. Beskæringen skal udføres af en professionel.

Ad 11. Vil havelejen forblive uændret, selv om den enkelte haveejer nu selv betaler for det vand, der bliver brugt og afledt? For vi betaler stadig, som om vi betaler for kollektivt vandforbrug.

Svar: Havelejen vil blive nedsat med 165 kr. i kvartalet fra maj i år.

Ad 12. Forslaget blev trukket tilbage.

Ad 13. Forslag om at udvide perioden for afhentning af køkkenaffald:
Forslaget blev nedstemt. Man kan erhverve sig en nøgle til affaldscontaineren og dermed i vinterhalvåret komme af med eventuelt affald fra ophold i weekender.

Ad 14. Forslag om at flytte den populære børnefest til uge 33, startende i 2018, den sidste uge i mange børns sommerferie:
Forslaget blev vedtaget, og samtidig lød der en kraftig opfordring fra bestyrelsen om, at flere vil deltage i festudvalget.

Ad 15. Det blev påpeget, at sidste frist for indlevering af forslag til generalforsamlingen er 31. januar, en måned efter regnskabsårets afslutning.

Annemarie kunne så oplyse, at vi på den ekstraordinære generalforsamling i 2014 vedtog, at der kunne indsendes forslag til bestyrelsen indtil en måned inden generalforsamlingen

Ad 16. En påmindelse til aktivitetskalenderen: Det er klokken 11, der uddeles pølser ved 'pølseceremonien'.

Ad 17. Forslag om at datoen for udlevering af plasticposer og flaghejsning følges ad: Forslaget blev nedstemt.

Valg af bestyrelse og revisor

Alle, der modtog genvalg, blev valgt. HF Højvænges bestyrelse fortsætter altså uforandret og består af:

Formand: Tonny Mattissen

Kasserer: Leon Kristensen

Medlem: Kim Malmberg

Medlem: John Juhl Hansen

Medlem: Frode Brock

Suppleant: Erik Nielsen

Suppleant: Robert Frederiksen

Den flere gange omtalte Annemarie (have 119) blev valgt til ny revisor. Til lykke!

Eventuelt

Under 'Eventuelt' blev det præciseret, at Købmandsgården er Højvænges ejendom, og at udgifter til vedligeholdelse af bygningen påhviler haveforeningen. Bestyrelsens opfordring lyder: Køb lokalt!

Dorit udtrykte bekymring for, hvordan det fremtidige regnskab vil blive håndteret.

Vores kasserer mente, at foreningen skal have et revisionsfirma til at varetage bogføring på de interne konti, så de kan aflægge regnskab. Bilagene vil Leon stadig bogføre, ligesom registrering af haveleje og vandafgift vil blive lagt ind i bankens system.

Generalforsamlingen nærmede sig sin afslutning efter en lang og intens debat. Til sidst hørtes Bornholms stemme tordne mod bestyrelsen, men stemmen druknede i det almindelige opbrud, og vores dygtige dirigent, Joan Krogh, sagde pænt tak for i dag.

Husk, at man kan tjekke datoer og mødetider på foreningens hjemmeside:

www.hojvange.dk.