

FOTOKOPI

matr. nr. 1 b, 2 b og 2 c
Ågerup by, Pederstrup, samt
matr. nr. 4 c Pederstrup by,
Pederstrup.

anmelder:

A L L O N G E

til deklaration, tinglyst den 28. maj 1985 på ejendommen matr. nr. 1 b, 2 b og 2 c Ågerup by, Pederstrup og matr. nr. 4 c Pederstrup by, Pederstrup.

Underskrevne ejer af ejendommene matr. nr. 1 b, 2 b og 2 c Ågerup by, Ågerup, samt matr. nr. 4 c Pederstrup by, Pederstrup - Staten v/Jordbrugsdirektoratet - pålægger herved i overensstemmelse med lejerens, Kolonihaveforbundet for Danmark, som genudlejer til haveforeningen Sommerbyen "Højvænge", at følgende bestemmelser i den på det lejede areal,

matr. nr. 1 b, 2 b og 2 c Ågerup by, Ågerup samt matr. nr. 4 c Pederstrup by, Pederstrup på ejendommene den 28. maj 1985 tinglyste deklaration ændres således:

ad deklarationens § 4, stk. 2 indtages som nyt afsnit:

Drivhuse af glas med et samlet grundareal på under 10 m² kan placeres op til skel, hvis bygningshøjden ikke overstiger 2 m.

ad deklarationens § 6, stk. 3 - udgår og erstattes som følger:

Det bebyggede grundareal til beboelse må ikke overstige 50 m².

Til det bebyggede beboelsesareal medregnes lukkede overdækkede terrasser, udestuer, drivhusudestuer, gæstehytter o.l.

Herudover må opføres overdækkede åbne terrasser, tagudhæng over 50 cm, udhuse, legehuse, drivhuse o. l. på ialt max. 30 m².

Ved ejerskifte skal bygningerne lovliggøres efter ovenstående regler, enten ved nedrivning eller ved dispensation, jfr. iøvrigt § 11, stk. 1.

ad deklarationens § 7, stk. 3 udgår og erstattes som følger:

Indtil området kloakeres gælder nedennævnte regel:

Kemiske tørklosetter eller elektriske toiletter uden vandforbrug kan anvendes.

Indholdet af tørklosetter skal nedgraves på egen havelod mindst 2,5 m fra skel og ikke dybere end 0,5 m.

ad deklarationens § 10, stk. 6 - udgår og erstattes som følger:

Ildsteder og skorstene er omfattet af foreningens byggesagsbehandling, jfr. iøvrigt § 9, stk. 1, og

skal til enhver tid overholde gældende love og bestemmelser.

Øvrige bestemmelser i den den 28. maj 1985 tinglyste deklaration forbliver uændrede.


Iøvrigt henvises til ejendommens blade i tingbogen, jfr. for så vidt angår byrder, servitutter og andre forpligtelser, idet nærværende servitut begæres tinglyst forud for al pantegæld.

Tinglysningsafgift af nærværende allonge betales af lejereren, haveforeningen Sommerbyen Højvænge.

Påtaleretten tilkommer, i lighed med den den 28. maj 1985 tinglyste deklaration Ballerup Kommunalbestyrelse på vegne Ballerup Kommune og Kolonihaveforbundet for Danmark, uden hvis samtykke servitутten i sin helhed ikke kan aflyses.

København, den

Som ejer:
Statens Jordbrugsdirektorat



Ballerup, den

Som genudlejer:
Sommerbyen Højvænge
v/dens bestyrelse:

København, den

Som lejer:
Kolonihaveforbundet for Danmark

Kommunalbestyrelsen i Ballerup godkender i henseende til lov om kommunep lanlægning, § 36, nærværende allonge til deklaration tinglyst den 28. maj 1985, idet bemærkes, at der ikke udløses nogen form for lokalplanpligt.

Med henvisning til deklarationens § 12 om påtaleret m.m. indtræder kommunalbestyrelsen ligeledes som påtaleberettiget med henblik på foreningens eventuelle overtrædelser af deklarationens og allongens indhold.

Ballerup, den 16. oktober 1989.
Ballerup Kommunalbestyrelse
på vegne Ballerup Kommune



Ove E. Falgaard



Werner Bovin