HF HØJVÆNGE
Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojvange.dk Mail: mail@hojvange.dk

Orientering om foreningens bygninger og dialog med Ballerup Kommune

Tilbage i februar 2020 henvendte Ballerup Kommune sig til foreningens daværende formand, fordi kommunen i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 182 havde konstateret, at flere af foreningens bygninger ikke var korrekt opmålt og registreret.
Kommunen ønskede derfor en samlet opmåling og gennemgang af foreningens bygninger.
Bestyrelsen har fundet den tidligere korrespondance om sagen på foreningens server.

Sagen blev genaktualiseret, da foreningen henvendte sig til kommunen med spørgsmål om muligheden for fortsat udlejning af det erhvervslokale, der tidligere har været anvendt som købmandsbutik.

Byggeriets omfang

Sommerbyen Højvænge Hf ligger i landzone, hvor der som udgangspunkt må bygges 250 m² ud over hovedhuset.

De nuværende bygninger og overdækninger fordeler sig omtrent således:

- Ladens bygninger: 364 m².
- Overdækning ved laden: 100 m².
- Butikslokale og overdækning ved hovedhuset: 200 m².
- Skur i gården ved hovedhuset: 30 m².

Det samlede bebyggede areal ud over hovedhuset udgør således ca. 694 m². Det er væsentligt mere end de tilladte 250 m², og der er derfor tale om en betydelig overbebyggelse.

Bestyrelsens dialog med kommunen

Bestyrelsen har taget initiativ til en dialog med Ballerup Kommune og inviterede derfor kommunen på besøg i foreningen den 15. oktober.

Formålet med mødet var at give kommunen et indblik i de eksisterende bygninger, deres anvendelse og foreningens historik. Det er bestyrelsens klare mål at finde en løsning, hvor foreningens bygninger kan lovliggøres, herunder at opnå den nødvendige dispensation for foreningens bygninger.

Kommunens kolonihaveindsats har efterfølgende fået tilsendt kopier af de opmålte tegninger, som foreningen allerede er i besiddelse af. Kommunen har oplyst, at de i løbet af november vil indkalde foreningen til et møde hos dem.

HF HØJVÆNGE
Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojvange.dk Mail: mail@hojvange.dk

Købmandsbygningen og fremtidige planer

Købmandsbygningen er i meget dårlig vedligeholdelsesmæssig stand. Taget over butikslokalet trænger til udskiftning, og bygningens generelle stand er stærkt forringet. Den tidligere lejer, har ikke indvendigt vedligeholdt eller opvarmet bygningen i de 19 år han lejede vores bygning.

Bestyrelsen ønsker naturligvis at bevare selve hovedbygningen, Højvænge, så den i fremtiden kan anvendes til gavn for foreningen.

Derimod vurderer bestyrelsen **ikke**, at de eksisterende overdækninger i gården og foran butikken, butikslokalet, skure og øvrige halvtag er værd at bevare.
Alle disse bygninger og overdækninger indgår i det samlede bebyggede areal på ca. 694 m².

Bestyrelsens arbejde med en løsning, som giver mulighed for etablering af en ny lille købmandsbutik, iskiosk eller lign.

Bestyrelsen arbejder på en samlet løsning med Ballerup Kommune, som indebærer følgende:

- At hovedhuset Højvænge fortsat bevares.
- At Ladens nuværende bygninger på ca. 460 m² lovliggøres.
- At der gives tilsagn om byggetilladelse til opførelse af en ny kioskbygning på ca. 60 m², placeret på det område, hvor nuværende butikslokale ligger, og som bliver en integreret del af Højvængets hus.

Det er på nuværende tidspunkt en løsningsmodel, som bestyrelsen arbejder for at få kommunens godkendelse af.

Bestyrelsen ønsker at finde en holdbar og fremtidssikret løsning, så foreningens bygninger kan bringes i orden, og vi fortsat kan bevare og udvikle de faciliteter, der har betydning for foreningens fællesskab og aktiviteter.

Vi orienterer naturligvis medlemmerne, når der er nyt i sagen.