



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojvange.dk Mail: mail@hojvange.dk

Orientering 26. august 2025

Have 81 / overbebygget hus solgt

Ejeren af huset, har selv fundet en køber til sit kolonihavehus.

Salget vil uden tvivl påvirke det søgsmål, som der er rette mod vores forening.

Der er stadig rettet krav mod foreningen, og sagen forventes for Glostrup Ret til næste sommer.

Have 194 – udsat lejer

Fogedrets beslutning om udsættelse af lejer blev stadfæstet af Landsretten, hvilket har fået lejers advokat, til at søge procesbevillingsnævnet for Højesteret om, at sagen kommer for Højesteret.

Det forventer vi, at sagen ikke er principiel nok til, og at Højesteret ikke accepter denne anmodning.

Haven er solgt, og huset som var vurderet sundhedsskadeligt er nedrevet.

Foreningen har haft store omkostninger til advokater, fogedsag, oprydning af havelod o.m.a., som opkræves ved tidligere lejer.

Havelod og kolonihavehus var ekstremt, samlet er der kørt 5 containere væk.

Der vil komme et underskud, som tidligere lejer bliver opkrævet.

Aftale mellem Rønhøjgaard Hf. og Højvænge Hf., om den fælles vej Højvænge Allé.

Bestyrelserne har aftalt, at dele udgifter till vedligeholdelse af den fælles vej, samt beskæring og pleje af træer, buske, græsslåning og bundpleje, langs Højvænge Allé på området som adskiller de to foreninger .

Området er fra asfaltvejen ind mod Rønhøjgård.

Af hensyn til budgetplanlægning i begge foreninger, skal dér årligt forhandles beløb som afsættes, samt hvilke arbejder der planlægges udført.

Det er aftalt, at begge foreninger i 2026, afsætter 50.000 kroner til det grønne område.

Vedligeholdelse af asfaltvejen er fælles, og reparationsarbejder forhandles ligeledes årligt i december måned, samt hvilke arbejder der udføres, og hvem som udfører arbejdet.



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojvange.dk Mail: mail@hojvange.dk

Pligtarbejde

Vi har afholdt vores pligtarbejdsdage, og der er blevet knoklet på af rigtig mange deltagere.

Vores fokus var på den japanske pileurt som breder sig hastigt, og beskæring af buske mm.

De fleste mødte op, og havde en dejlig formiddag med deres naboer, og vi får rigtig mange gode tilbagemeldinger.

På hold 1 planlagde vi, at afklippet gren blev lagt i bunke, og grabbet op derfra, til manges glæde.

Det vil vi gøre på samme sted, når vi har meget grenaffald i område 1, på pligtdagene i fremtiden.

I år fjernede vi formiddagsbajere, fordi vi arbejder med maskiner, og forsikringen ikke dækker, hvis vi serverer alkohol på vores arbejdende medlemmer.

Det var der nogle få som blev sure over, - på trods af, - at der kunne drikkes øl i gården efter arbejdet.

Rensning af sti, klipning af hæk.

Vi har efterhånden fået meget bedre styr på stier og hæk.

Det er rigtig rart, at gå en tur rundt og se, hvor meget vores medlemmer gør for vores fællesområder.

Vi har desværre 8-10 medlemmer, som vi de sidste 3 år har givet påtale, hver gang vi kontrollerer vores område.

Det er der ikke nogen som orker i længden, på trods af, at de med deres betalte bod - betaler til vores fælleskasse.

Vi fotograferer, vi skriver en påtale, kontrollerer igen, fotograferer igen, og sender så en sur mail med bod på 1.000 kroner.

Det er ikke i orden!

Vil man ikke ordne den sti, man har ud fra sit havelod, eller efterlader et havelod, som om det er en naturgrund man lejer, så har man misforstået foreningens forventninger / krav til medlemmerne.

Ordensreglementet og Deklarationen er tydeligt skrevet, og vi vil derfor nu begynde at opsigte lejekontrakterne på de havelodder, hvor vores lejere er ligeglade med fællesskabet.

Er man i tvivl, så kan man læse det her: <https://hojvange.dk/onewebmedia/Ordensreglement%202025.pdf>

<https://hojvange.dk/onewebmedia/Deklaration%20Højvænge.pdf>